

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						134,518
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,052
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	986	1,972	1 369,53	2,701
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	547,1	1,0942	871,95	0,954
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 523	3,046	913,01	2,781
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,632
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 328,18	0,335
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	711,13	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						68,868
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	986	29,58	2 328,18	68,868
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,663
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	10 781,95	0,431
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,572
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 119,4	2 119,4	0,27	0,572
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						49,731
кальк. - прим.	Очистка фановых труб: оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	88	176	113,86	20,039
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						98,858
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	327,85	0,442
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	58,21	167,0627	263,90	44,088
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	97,02	145,53	263,90	38,405
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	155,23	18,6276	759,12	14,141
2-001 д	Дератизация	м2	6	177	1 062	1,43	1,519
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						170,072
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 707,1	3,4142	4 544,68	15,516
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,2	0,729	20 737,57	15,118
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	131,4	10,1178	389,15	3,937

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	131,4	6,4386	3 163,96	20,371
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 707,1	261,1863	234,60	61,274
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 939,85	11,639
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,46	37,132
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	639,5	6,395	464,69	2,972
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	639,5	0,6395	703,68	0,450
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	61	0,305	3 163,96	0,965
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						231,438
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						49,594
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,95	49,594
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						57,224
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,25	57,224
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						48,068
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,89	48,068
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						62,819
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,47	62,819
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,734
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,54	13,734
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						174,723
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 119,4	25 432,8	6,87	174,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						177,573
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						102,801
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	м3	1	0,5	0,5	22 978,88	11,489
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	3	3	16 571,95	49,716
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	3	3	2 864,37	8,593
18-002	Ремонт ступеней бетонных <i>ремонт ступеней спуска около подъезда № 3</i>	10 ступ.	1	3	0,3	4 786,36	1,436
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм <i>1 дерево - подъезд № 2</i>	м3	1	1	1	1 326,27	1,326
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						74,772
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,94	74,772
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						177,573
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						72,210
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 100,02	13 200,24	4,81	63,493
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,88	46,56	38,31	1,784
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2937	3,5244	1 461,14	5,150
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,88	46,56	38,31	1,784
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,289
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,09	2,289
	Общая площадь здания	м2		2 119,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 707,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		411,60			
	ИТОГО						

	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							1 061,681
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							41,74

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова