

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,  
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>86,222</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,548</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 369,53	2,605
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	871,95	1,602
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	871,95	0,054
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	913,01	3,873
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,743</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>22,141</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	475,5	9,51	2 328,18	22,141
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,771</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,700</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 591,6	2 591,6	0,27	0,700
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>45,320</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	7	7	618,57	4,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	180	360	113,86	40,990
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>199,516</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,74	280,5138	263,90	74,028
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	228,06	342,09	263,90	90,278
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	325,8	39,096	759,12	29,679
2-001 д	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,43	4,444
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>207,374</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 563,3	3,1266	4 544,68	14,209
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	26,7	1,2015	20 737,57	24,916
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	402,2	30,9694	389,15	12,052



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	201,1	6,033	3 163,96	19,088
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 563,3	239,1849	234,60	56,113
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,25	2,25	1 939,85	4,365
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,46	45,405
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	111,6	0,558	3 163,96	1,765
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>283,003</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>60,643</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,95	60,643
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>69,973</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,25	69,973
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>58,777</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,89	58,777
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>76,815</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,47	76,815
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,794</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,54	16,794
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>213,652</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>217,066</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>17,818</b>
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля под. 3	10 м2	1	10	1	6 821,66	6,822
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя козырек под. 2	м2	1	5	5	325,46	1,627
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки под. 3	шт.	1	1	1	9 369,02	9,369
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>40,020</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" трубопроводов холодного водоснабжения в подвале дома	м.п.	1	92	92	435,00	40,020
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>159,228</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2	5,12	159,228
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>217,066</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>38,065</b>
норматив	Электрос энергия на ОДН	кВт*ч	12	607,54	7 290,48	4,81	35,067
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,52	78,24	38,31	2,997
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,799</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,09	2,799
	Общая площадь здания	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 247,696
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,12

---

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова