

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

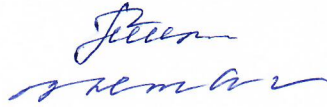
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						76,289	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,973	
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 113,7	2,2274	1 369,53	3,050	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 347,03	2,6941	871,95	2,349	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	871,95	0,010	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	154,44	8,031	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 934,73	3,8695	913,01	3,533	
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,231	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 328,18	0,028	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	711,13	0,009	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						26,640	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	1 113,7	11,137	2 328,18	25,929	
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,814	
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	329,28	1,646	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	10 781,95	2,695	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	222,14	1,111	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,649	
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 404,3	2 404,3	0,27	0,649	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						23,982	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	13	13	618,57	8,041	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	140	140	113,86	15,940	
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						229,353	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	36,1	3,61	256,05	0,924	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4	1 079,4	43,176	405,16	17,493	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	498,9	4,989	322,54	1,609	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	57,9	166,173	263,90	43,853	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	441	441	263,90	116,380	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	498,9	59,868	759,12	45,447	
2-001 д	Дератизация	м2	6	425	2 550	1,43	3,647	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						151,843	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 483,9	2,9678	4 544,68	13,488	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	20 737,57	4,666	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	58	1,74	645,04	1,122	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	58	4,466	389,15	1,738	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	58	2,842	3 163,96	8,992	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 483,9	227,0367	234,60	53,263	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 939,85	17,459	
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,46	42,123	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,5	0,5875	3 163,96	1,859	
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						246,970	
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						56,261	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,95	56,261	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						64,916	
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	2,25	64,916	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,530	
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,89	54,530	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						71,263	
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,3	28 851,6	2,47	71,263	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12			0,56		
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						198,210	
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,3	28 851,6	6,87	198,210	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						216,901	
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						22,354	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 62	10 м2	1	1	1	6 821,66	6,822	
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный) устройство 4-х продухов в наружных стенах (в подвальном помещении)	м3	1	0,5	0,5	1 614,76	0,807	
24-115	Установка металлической решетки на приямок с изготовлением 4 продуха	м2	1	0,4	0,4	2 564,86	1,026	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек	шт.	1	2	2	6 849,70	13,699	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления							
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						50,000	
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования в д. № 1 "В" ул. Горького	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						144,547	
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 404,3	28 851,6	5,01	144,547	
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						216,901	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							7,52
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						59,275	
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами	кВт*ч	12	911,38	10 936,56	3,37	36,856	1,28
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	9,98	119,76	38,31	4,588	0,16
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,7553	9,0636	1 461,14	13,243	0,46
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	9,98	119,76	38,31	4,588	0,16
	ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						59,275	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	м2	2 404,3					2,05
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,597	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,3	28 851,6	0,09	2,597	
	Общая площадь здания	м2		2 404,30				
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 404,30				
	Общая площадь нежилых помещений	м2						
	ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 181,438	
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							40,95

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Тихомирова', while the bottom signature is more cursive and appears to be 'Полоникова'.

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова