

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						102,991
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,824
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 369,53	2,377
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	871,95	0,338
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	871,95	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	154,44	8,031
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	913,01	3,068
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,634
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 328,18	0,028
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	711,13	0,009
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						30,665
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	711,13	0,356
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	433,95	13,0185	2 328,18	30,309
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,879
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,582
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 155,9	2 155,9	0,27	0,582
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						55,407
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	13	13	618,57	8,041
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	208	416	113,86	47,366
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						46,197
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	327,85	0,184
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	20,4	58,548	263,90	15,451
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	47,6	71,4	263,90	18,842
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	68,8	8,256	759,12	6,267
2-001 д	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,43	5,277
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						188,539
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 638,7	5,2774	4 544,68	23,984
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	20 737,57	5,133
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	88	2,64	645,04	1,703
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	88	6,776	389,15	2,637

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	88	4,312	3 163,96	13,643
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 638,7	403,7211	234,60	94,713
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 939,85	7,759
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,46	37,771
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	75,6	0,378	3 163,96	1,196
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						235,424
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						50,448
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,95	50,448
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						58,209
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,25	58,209
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						48,896
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,89	48,896
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						63,901
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,47	63,901
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,970
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,54	13,970
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						177,732
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						166,302
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						3,590
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором между кв. 12 и кв. 13 в левом крыле коридора 1-го этажа	м	1	5	5	145,18	0,726
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						45,000
План ТР	Ремонт теплового узла замена грязевиков на магнитные фильтры диаметром 80 мм - 2 шт., установка приборов КИП	шт.	1	2	2	22 500,00	45,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						117,712
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 155,9	25 870,8	4,55	117,712
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						166,302
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,43
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						59,248
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	725,11	8 701,32	4,81	41,853
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	7,74	92,88	38,31	3,558
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,5862	7,0344	1 461,14	10,278
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	7,74	92,88	38,31	3,558
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,328
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,09	2,328
	Общая площадь здания	м2		2 155,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 155,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						978,762
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						37,83

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова