

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,  
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>266,326</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>24,611</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 262	2,524	1 278,21	3,226
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 796,7	3,5934	871,95	3,133
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	46,8	0,0936	871,95	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	154,44	11,120
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 861	7,722	913,01	7,050
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>12,327</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 014	10,14	1 194,13	12,108
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>122,014</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	631	6,31	711,13	4,487
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	1 262	50,48	2 328,18	117,527
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,259</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	329,28	0,988
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,396</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 169,8	5 169,8	0,27	1,396
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>101,719</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	618,57	33,403
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	300	600	113,86	68,316
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>309,184</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	28,08	3,3696	327,85	1,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	154,53	443,5011	263,90	117,040
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	360,57	540,855	263,90	142,732
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	515,1	61,812	759,12	46,923
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>408,686</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 773,4	3,5468	4 544,68	16,119
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	34,5	1,5525	20 737,57	32,195
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	761,6	22,848	645,04	14,738
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	727,1	55,9867	389,15	21,787



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	727,1	35,6279	3 163,96	112,725
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 773,4	271,3302	234,60	63,654
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 939,85	11,639
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,46	90,575
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 385,62	42,798
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	464,69	0,465
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	703,68	0,070
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	121,4	0,607	3 163,96	1,921
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>564,542</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>120,973</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,95	120,973
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>139,585</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,25	139,585
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>117,251</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,89	117,251
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>153,233</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,47	153,233
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>33,500</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,54	33,500
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>426,198</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,87	426,198
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>432,671</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>215,762</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой под. 3	м2	1	50	50	135,85	6,793
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой под. 3	м2	1	25	25	364,80	9,120
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя под. 3	м2	1	25	25	678,74	16,969
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. 26, 33, 35, 93, 97	м2	1	50	50	135,85	6,793
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой кв. 26, 33, 35, 93, 97	м2	1	25	25	364,80	9,120
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя кв. 26, 33, 35, 93, 97	м2	1	25	25	678,74	16,969
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>3,500</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" изоляция узла холодного водоснабжения	м.п.	1	7	7	500,00	3,500
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>213,409</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 169,8	62 037,6	3,44	213,409
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>432,671</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,97
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>27,173</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	388,73	4 664,76	4,81	22,438
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	10,3	123,6	38,31	4,735
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,583</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,09	5,583



	Общая площадь здания	м2		5 169,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 459,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		710,52			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 440,363
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,34

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова