

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 «___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						60,124
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,887
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	843,5	1,687	1 369,53	2,310
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	258	0,516	871,95	0,450
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	769	1,538	913,01	1,404
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						30,168
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	421,75	12,6525	2 328,18	29,457
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,771
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,233
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	862,2	862,2	0,27	0,233
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						18,870
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	36	144	113,86	16,396
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,858
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						64,205
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	883,1	1,7662	4 544,68	8,027
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6,6	0,297	20 737,57	6,159
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	32	0,96	645,04	0,619
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	32	2,464	389,15	0,959
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	32	1,568	3 163,96	4,961

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	133	883,1	117,4523	234,60	27,554
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 939,85	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	862,2	10 346,4	1,46	15,106
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	86,4	0,2592	3 163,96	0,820
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						94,152
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,175
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,95	20,175
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						23,279
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	2,25	23,279
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,555
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,89	19,555
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						25,556
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	862,2	10 346,4	2,47	25,556
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,587
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	0,54	5,587
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						71,080
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	862,2	10 346,4	6,87	71,080
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						45,270
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						14,127
65-8-2 прим.	Смена чугунных канализационных трубопроводов на трубопроводы ПВХ д-100мм канализационные трубопроводы для квартир № 8, 11	100 м	1	15	0,15	94 182,40	14,127
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						31,143
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	862,2	10 346,4	3,01	31,143
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						45,270
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,38
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						29,022
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	490,54	5 886,48	4,81	28,314
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,54	18,48	38,31	0,708
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,931
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	862,2	10 346,4	0,09	0,931
	Общая площадь здания	м2		862,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		862,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						365,642
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						35,34

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова