

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>192,159</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>16,952</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 317,7	2,6354	1 369,53	3,609
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	836,8	1,6736	871,95	1,459
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 417	4,834	913,01	4,413
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>19,410</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 613,2	16,132	1 194,13	19,264
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>70,727</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 317,7	13,177	711,13	9,371
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	658,85	26,354	2 328,18	61,357
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,650</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,907</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 360,2	3 360,2	0,27	0,907
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>77,513</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	113,86	47,821
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>182,915</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	88,71	254,5977	263,90	67,188
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,99	310,485	263,90	81,937
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,7	35,484	759,12	26,937
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,43	5,766
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>264,299</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 397,5	2,795	4 544,68	12,702
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,1	0,4095	20 737,57	8,492
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	428,4	32,9868	389,15	12,837

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	428,4	20,9916	3 163,96	66,417
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 397,5	213,8175	234,60	50,162
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,2	9,6	1 939,85	18,623
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,46	58,871
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,2	9,162	464,69	4,257
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,2	0,9162	703,68	0,645
54-047	Очистка отмопки от снега	1000 м2	5	115,9	0,5795	3 163,96	1,834
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>366,934</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>78,629</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,95	78,629
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>90,725</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,25	90,725
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>76,209</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,89	76,209
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>99,596</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,47	99,596
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>21,774</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,54	21,774
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>277,015</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 360,2	40 322,4	6,87	277,015
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>281,451</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>150,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 1	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>131,451</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 360,2	40 322,4	3,26	131,451
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>281,451</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>42,933</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	696,74	8 360,88	4,81	40,216
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,91	70,92	38,31	2,717
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,629</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,09	3,629
	Общая площадь здания	м2		<b>3 360,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 360,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 611,335</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,96

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова