

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 178,965 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 15,972 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 933 | 1,866 | 1 369,53 | 2,556 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 867,6 | 1,7352 | 871,95 | 1,513 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 32,64 | 0,0653 | 871,95 | 0,057 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 12 | 48 | 154,44 | 7,413 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 428 | 4,856 | 913,01 | 4,434 |
| | 1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 8,170 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 2 328,18 | 0,112 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 672 | 6,72 | 1 194,13 | 8,025 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 711,13 | 0,034 |
| | 1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 87,599 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 711,13 | 0,711 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 4 | 933 | 37,32 | 2 328,18 | 86,888 |
| | 1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 3,650 |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 2 | 2 | 463,08 | 0,926 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 2 | 2 | 329,28 | 0,659 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1,1 | 0,11 | 10 781,95 | 1,186 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 2 | 2 | 217,62 | 0,435 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 2 | 2 | 222,14 | 0,444 |
| | 1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 0,907 |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 3 358,8 | 3 358,8 | 0,27 | 0,907 |
| | 1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 62,667 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 12 | 24 | 618,57 | 14,846 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 210 | 420 | 113,86 | 47,821 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 188,750 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 18,72 | 2,2464 | 327,85 | 0,736 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 586,41 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 325,18 | 0,351 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 91,65 | 263,0355 | 263,90 | 69,415 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 213,85 | 320,775 | 263,90 | 84,653 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 305,5 | 36,66 | 759,12 | 27,829 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 672 | 4 032 | 1,43 | 5,766 |
| | 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 271,575 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 2 049,2 | 4,0984 | 4 544,68 | 18,626 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 15 | 0,675 | 20 737,57 | 13,998 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 645,04 | 0,929 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 628,1 | 48,3637 | 389,15 | 18,821 |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|-----|-----------------|----------|-----------|----------------|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 228,1 | 11,1769 | 3 163,96 | 35,363 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 2 049,2 | 313,5276 | 234,60 | 73,554 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 2,5 | 7,5 | 1 939,85 | 14,549 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 1,46 | 58,846 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 4 | 11,96 | 2 385,62 | 28,532 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 932 | 9,32 | 464,69 | 4,331 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 932 | 0,932 | 703,68 | 0,656 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 213,1 | 1,0655 | 3 163,96 | 3,371 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 366,781 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 78,596 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 1,95 | 78,596 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 90,688 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 2,25 | 90,688 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 76,178 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 1,89 | 76,178 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 99,555 |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 2,47 | 99,555 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 21,765 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 0,54 | 21,765 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 276,899 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 6,87 | 276,899 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 281,396 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 27,068 |
| 11-01-002-9 прим. | Ремонт бетонных крылец под. 3 | м3 | 1 | 1 | 1 | 10 301,06 | 10,301 |
| 24-098 | Установка стоек для сушки белья прим. - установка стоек для выбивания ковров | шт. | 1 | 1 | 1 | 16 766,86 | 16,767 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | руб. | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 254,328 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 6,31 | 254,328 |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 281,396 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 6,98 |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 43,432 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 703,8 | 8 445,6 | 4,81 | 40,623 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 6,11 | 73,32 | 38,31 | 2,809 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 3,628 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 358,8 | 40 305,6 | 0,09 | 3,628 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 3 358,60 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 3 358,60 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 1 611,427 |
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | | | | 39,98 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова