

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						148,211
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,703
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,2	2,4984	1 369,53	3,422
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	871,95	1,596
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 308	4,616	913,01	4,214
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						18,455
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 533,3	15,333	1 194,13	18,310
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						44,337
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	624,6	18,738	2 328,18	43,625
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,184
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	10 781,95	1,617
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,865
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 205,1	3 202,6	0,27	0,865
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						62,667
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	113,86	47,821
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						199,857
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,38	279,4806	263,90	73,755
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	227,22	340,83	263,90	89,945
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	759,12	29,569
2-001 д	Дератизация	м2	6	641	3 846	1,43	5,500
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						261,433
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 140	2,28	4 544,68	10,362
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,8	0,441	20 737,57	9,145
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	668,5	51,4745	389,15	20,031

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	668,5	32,7565	3 163,96	103,640
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 140	174,42	234,60	40,919
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 939,85	11,639
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,46	56,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 140	11,4	464,69	5,297
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 140	1,14	703,68	0,802
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	161,7	0,8085	3 163,96	2,558
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						349,724
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						74,941
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,95	74,941
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						86,470
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,25	86,470
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						72,635
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,89	72,635
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						94,925
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,47	94,925
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						20,753
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,54	20,753
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						264,022
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 202,6	38 431,2	6,87	264,022
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,296
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						161,457
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 7 под. № 4	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
24-126	Установка урн металлических под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						106,839
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,78	106,839
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,296
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						46,793
норматив	Электрознергия на ОДН	кВт*ч	12	761,62	9 139,44	4,81	43,961
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,16	73,92	38,31	2,832
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,459
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,09	3,459
	Общая площадь здания	м2		3 202,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 120,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		81,70			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 541,794
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,12

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова