

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						53,082
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,308
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	796,6	1,5932	1 369,53	2,182
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	729,2	1,4584	871,95	1,272
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	871,95	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 904	7,808	913,01	7,129
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,267
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 328,18	0,056
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	711,13	0,017
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						18,546
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	398,3	7,966	2 328,18	18,546
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,771
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,466
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 727,4	1 727,4	0,27	0,466
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						16,722
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	68	136	113,86	15,485
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						161,116
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	9,36	1,1232	327,85	0,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	138,9	398,643	263,90	105,202
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	129	92,6	119,454	263,90	31,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	231,5	27,78	759,12	21,088
2-001 д	Дератизация	м2	6	321,4	1 928,4	1,43	2,758
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						94,750
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 175	1,175	4 544,68	5,340
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	20 737,57	6,221
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	645,04	0,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	40	1,4	389,15	0,545

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	106,4	3,192	3 163,96	10,099
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 175	90,475	234,60	21,225
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,4	2,4	1 939,85	4,656
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,46	30,264
68-4-2	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 175	11,75	464,69	5,460
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 175	1,175	703,68	0,827
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	159	0,795	3 163,96	2,515
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						183,657
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						35,239
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,70	35,239
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						50,786
5-005д	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,45	50,786
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						39,177
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,89	39,177
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						51,200
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,47	51,200
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,255
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,35	7,255
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						136,188
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,57	136,188
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						173,636
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						37,487
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	10 м2	1	3	0,3	924,51	0,277
E12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	м2	1	6	6	1 185,37	7,112
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения <i>кв. 34</i>	100 м	1	15	0,15	3 798,82	0,570
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами <i>кв. 34</i>	100 м	1	15	0,15	35 321,82	5,298
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний <i>ремонт металлического ограждения придомовой территории</i>	м2	1	5	5	4 845,77	24,229
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						75,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 6б ул. Гайдара	дом	1	1	1	75 000,00	75,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						61,150
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,95	61,150
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						173,636
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,38
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						51,209
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	706,97	8 483,64	4,81	40,806
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	4,63	55,56	38,31	2,129
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3505	4,206	1 461,14	6,146
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,63	55,56	38,31	2,129
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,938
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,19	3,938
	Общая площадь здания	м2		1 727,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 727,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						857,577
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,37

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова