

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						147,831
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,476
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,6	2,4992	1 369,53	3,423
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	618,7	1,2374	871,95	1,079
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	871,95	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	913,01	3,486
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						7,788
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	640	6,4	1 194,13	7,642
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						58,897
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	624,8	24,992	2 328,18	58,186
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,776
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3,5	0,35	10 781,95	3,774
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	217,62	0,870
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,692
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 561,4	2 561,4	0,27	0,692
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						57,202
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	186	372	113,86	42,356
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						138,341
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,46	228,0502	263,90	60,182
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	132,44	198,66	263,90	52,426
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	211,9	25,428	759,12	19,303
2-001 д	Дератизация	м2	6	640	3 840	1,43	5,491
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						201,475
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 345,8	2,6916	4 544,68	12,232
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	27,6	1,242	20 737,57	25,756
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	115	8,855	389,15	3,446


54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	115	5,635	3 163,96	17,829
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 345,8	205,9074	234,60	48,306
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2,4	7,2	1 939,85	13,967
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,46	44,876
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	878,5	8,785	464,69	4,082
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	878,5	0,8785	703,68	0,618
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	5	57	0,285	3 163,96	0,902
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						279,705
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						59,937
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,95	59,937
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						69,158
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	2,25	69,158
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						58,093
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,89	58,093
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						75,920
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 561,4	30 736,8	2,47	75,920
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,598
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,54	16,598
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						211,162
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 561,4	30 736,8	6,87	211,162
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						214,511
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						110,107
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной кв. 36	м	1	18	18	508,45	9,152
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 31	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура по адресу ул. Гайдара д. 4 под. № 1	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб кв. 4, 8, 12, 16	м3	1	0,5	0,5	16 571,95	8,286
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором торец под. 1 в районе окон 1, 2 этажей кв. 1, 2, 5	м	1	6	6	115,83	0,695
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						50,000
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						54,404
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,77	54,404
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						214,511
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						70,882
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 194,26	14 331,12	4,81	68,933
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,24	50,88	38,31	1,949
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,766
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,09	2,766
	Общая площадь здания	м2		2 561,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 484,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		77,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 266,673

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,21
--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова