

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>144,947</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,631</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 309,6	2,6192	1 369,53	3,587
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	871,95	1,069
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	871,95	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	913,01	3,486
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,340</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>30,490</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	654,8	13,096	2 328,18	30,490
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,203</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	10 781,95	0,970
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,675</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 500,2	2 500,2	0,27	0,675
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>94,609</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	618,57	9,897
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	186	744	113,86	84,712
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>137,031</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	263,90	59,645
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	263,90	51,955
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	759,12	19,130
2-001 д	Дератизация	м2	6	625	3 750	1,43	5,363
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>193,623</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 576,6	3,1532	4 544,68	14,330
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,3	0,9585	20 737,57	19,877
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	40	1,2	645,04	0,774
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	125	9,625	389,15	3,746

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	125	6,125	3 163,96	19,379
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 576,6	241,2198	234,60	56,590
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,15	4,3	1 939,85	8,341
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,46	43,804
68-4-2	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	210	4	8,4	2 385,62	20,039
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 141,7	11,417	464,69	5,305
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	703,68	0,803
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	40,1	0,2005	3 163,96	0,634
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>273,022</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>58,505</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,95	58,505
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,505</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,25	67,505
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>56,705</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,89	56,705
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>74,106</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,47	74,106
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,201</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,54	16,201
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,116</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 500,2	30 002,4	6,87	206,116
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,492</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>99,083</b>
15-032	Снятие дверных полотен						
	замена дверного блока входа в подвал под. 1	10 м2	1	0,8	0,08	1 408,31	0,113
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	1	1	718,60	0,719
	замена дверного блока входа в подвал под. 1						
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	1	1	1	5 568,48	5,568
	замена дверного блока входа в подвал под. 1						
15-044 прим.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости дверных блоков)	10 м2	1	1	0,1	12 891,80	1,289
	замена дверного блока входа в подвал под. 1						
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2	1	1	1	661,08	0,661
	площадка входа в подвал под. 1						
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение МКД № 3 ул. Гайдара	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
	под. 4						
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	10	10	2 073,27	20,733
	под. 4						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>110,409</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,68	110,409
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,492</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>70,162</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 182,1	14 185,2	4,81	68,231
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,2	50,4	38,31	1,931
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,700</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,09	2,700
	Общая площадь здания	м2		<b>2 500,20</b>			

	Общая площадь жилых помещений	м2		2 425,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		74,60			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 237,093
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,24

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ООО ЖК "Лидер С"



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова