

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						73,121
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						9,913
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	1 369,53	2,998
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	871,95	0,798
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	871,95	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	913,01	2,392
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,267
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 328,18	0,056
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	711,13	0,017
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						38,931
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547,2	16,416	2 328,18	38,219
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,327
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	10 781,95	0,863
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,487
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 802	1 802	0,27	0,487
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,196
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	68	136	113,86	15,485
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						138,850
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	9,36	1,1232	327,85	0,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	68,13	195,5331	263,90	51,601
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	158,97	238,455	263,90	62,928
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	227,1	27,252	759,12	20,688
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	1,43	3,089
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						130,878
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	595,1	1,1902	4 544,68	5,409
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	20 737,57	9,332
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	645,04	0,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	205	15,785	389,15	6,143

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	205	10,045	3 163,96	31,782
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	595,1	91,0503	234,60	21,360
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,3	4,6	1 939,85	8,923
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	1,46	31,571
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 385,62	14,266
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	60,5	0,605	464,69	0,281
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	60,5	0,0605	703,68	0,043
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,4	0,412	3 163,96	1,304
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						196,778
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						42,167
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,95	42,167
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,654
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	2,25	48,654
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						40,869
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,89	40,869
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						53,411
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	2,47	53,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,677
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,54	11,677
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						148,557
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	6,87	148,557
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,984
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						50,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 МКД № 13 ул. Гайдара	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						100,984
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 802	21 624	4,67	100,984
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,984
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						34,601
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	422,71	5 072,52	4,81	24,399
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	4,54	54,48	38,31	2,087
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3438	4,1256	1 461,14	6,028
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,54	54,48	38,31	2,087
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,946
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,09	1,946
	Общая площадь здания	м2		1 802,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 802,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						875,715
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						40,50
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,50

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова
Н. В. Полоникова