

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						53,059
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,995
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	422	0,844	1 278,21	1,079
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	871,95	0,798
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	871,95	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	913,01	2,392
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,267
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 328,18	0,056
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	711,13	0,017
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						20,361
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	422	8,44	2 328,18	19,650
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,993
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,357
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 321,8	1 321,8	0,27	0,357
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						21,086
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	618,57	7,423
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	60	120	113,86	13,663
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						98,491
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	9,36	1,1232	327,85	0,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	48,21	138,3627	263,90	36,514
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	112,49	168,735	263,90	44,529
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	160,7	19,284	759,12	14,639
2-001 д	Дератизация	м2	6	264	1 584	1,43	2,265
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						100,035
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 153,2	2,3064	4 544,68	10,482
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	20 737,57	5,599
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	645,04	0,387
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	358,5	27,6045	389,15	10,742

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	158,5	7,7665	3 163,96	24,573
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	102,3	15,6519	234,60	3,672
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 939,85	5,820
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,46	23,158
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 385,62	14,266
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	51,15	0,5115	464,69	0,238
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	51,15	0,0512	703,68	0,036
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,2	0,336	3 163,96	1,063
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						144,341
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						30,930
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,95	30,930
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						35,689
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,25	35,689
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						29,978
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,89	29,978
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						39,178
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,47	39,178
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,565
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,54	8,565
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						108,969
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,87	108,969
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 12 под. № 2 <i>при наличии денежных средств</i>	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,46
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						24,867
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	305,78	3 669,36	4,81	17,650
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,21	38,52	38,31	1,476
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2433	2,9196	1 461,14	4,266
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,21	38,52	38,31	1,476
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,428
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,09	1,428
	Общая площадь здания	м2		1 321,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 321,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						681,190
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,95

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова