

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						234,036
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,704
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 607	3,214	1 278,21	4,108
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 648,5	3,297	871,95	2,875
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	154,44	14,826
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 733	7,466	913,01	6,817
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,486
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем			3 006,36	3 006,36		80,542
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	803,5	8,035	711,13	5,714
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 607	32,14	2 328,18	74,828
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,695
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	10 781,95	4,313
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	222,14	1,777
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,440
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 332,8	5 332,8	0,27	1,440
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						112,170
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	618,57	44,537
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	297	594	113,86	67,633
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						358,138
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	174,75	501,5325	263,90	132,354
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	407,75	611,625	263,90	161,408
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	582,5	69,9	759,12	53,062
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 065	6 390	1,43	9,138
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						422,586
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 157,9	6,3158	4 544,68	28,703
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	36,9	1,6605	20 737,57	34,435
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	645,04	1,858
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 052	81,004	389,15	31,523

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	552	27,048	3 163,96	85,579
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 157,9	483,1587	234,60	113,349
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,25	12,75	1 939,85	24,733
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,46	93,431
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 329,5	13,295	464,69	6,178
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	703,68	0,936
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,7	0,5885	3 163,96	1,862
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						582,342
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						124,788
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,95	124,788
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						143,986
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,25	143,986
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						120,948
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,89	120,948
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						158,064
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,47	158,064
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						34,557
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,54	34,557
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						439,636
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						446,721
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						118,433
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. 25	м2	1	6	6	135,85	0,815
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя кв. 25	м2	1	3	3	325,46	0,976
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев кв. 25	м2	1	3	3	671,23	2,014
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором <i>заделка трещины на боковой стене лоджии кв. 98</i>	м	1	5	5	115,83	0,579
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. 88	м2	1	5	5	135,85	0,679
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя кв. 88	м2	1	5	5	325,46	1,627
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой под. 4, 7	м2	1	100	100	135,85	13,585
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой под. 4, 7	м2	1	50	50	364,80	18,240
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя под. 4, 7	м2	1	50	50	678,74	33,937
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. 87	м2	1	50	50	135,85	6,793
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя кв. 87	м2	1	50	50	325,46	16,273
24-126	Установка урн металлических под. 1,2,3,4,5,6,7,8	шт.	1	8	8	2 864,37	22,915
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						328,287
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 332,8	63 993,6	5,13	328,287
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						446,721

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						73,823
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 186,2	14 234,4	4,81	68,467
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	11,65	139,8	38,31	5,356
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,759
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,09	5,759
	Общая площадь здания	м2		5 332,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 256,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		76,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 563,040
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,05

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова