

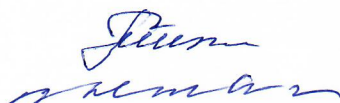
**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						242,351
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,989
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 780,9	3,5618	1 369,53	4,878
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 237,1	2,4742	871,95	2,157
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	871,95	0,085
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	154,44	11,120
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 148	6,296	913,01	5,748
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						26,276
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	2 182,1	21,821	1 194,13	26,057
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						83,636
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 780,9	35,618	2 328,18	82,925
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,503
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	463,08	2,778
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,1	0,11	10 781,95	1,186
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,228
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	4 549,2	4 549,2	0,27	1,228
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						101,719
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	618,57	33,403
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	300	600	113,86	68,316
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						268,799
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	28,08	3,3696	327,85	1,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	130,68	375,0516	263,90	98,976
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	304,92	457,38	263,90	120,703
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	759,12	39,681
2-001 д	Дератизация	м2	6	910	5 460	1,43	7,808
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						354,917
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 794,7	5,5894	4 544,68	25,402
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15,1	0,6795	20 737,57	14,091
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	645,04	1,393
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	342,7	26,3879	389,15	10,269

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	342,7	16,7923	3 163,96	53,130
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 794,7	427,5891	234,60	100,312
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,5	10,5	1 939,85	20,368
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,46	79,702
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 385,62	42,798
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	692	6,92	464,69	3,216
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	692	0,692	703,68	0,487
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	236,9	1,1845	3 163,96	3,748
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						496,773
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						106,451
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,95	106,451
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						122,828
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	2,25	122,828
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						103,176
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,89	103,176
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						134,838
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 549,2	54 590,4	2,47	134,838
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						29,479
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,54	29,479
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						375,036
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 549,2	54 590,4	6,87	375,036
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						381,137
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						136,572
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	1	1	16 571,95	16,572
Рик	Ремонт железобетонных козырьков	шт.	1	6	6	20 000,00	120,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						244,565
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 549,2	54 590,4	4,48	244,565
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						381,137
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						59,925
норматив	Электросенергия на ОДН	кВт*ч	12	968,83	11 625,96	4,81	55,921
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	8,71	104,52	38,31	4,004
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,913
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,09	4,913
	Общая площадь здания	м2		4 549,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 549,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 183,850
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова
Н. В. Полоникова