

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**


Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>149,263</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,447</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 369,53	3,403
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	871,95	1,069
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	871,95	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	913,01	3,486
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>7,609</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	625	6,25	1 194,13	7,463
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>29,639</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	621,25	12,425	2 328,18	28,928
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,758</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	10 781,95	1,294
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,675</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 501	2 501	0,27	0,675
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>92,135</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	618,57	7,423
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	186	744	113,86	84,712
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>132,526</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	263,90	59,645
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	263,90	51,955
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	759,12	19,130
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>195,632</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 593,6	3,1872	4 544,68	14,485
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,3	0,7335	20 737,57	15,211
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	645,04	2,322
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	120	9,24	389,15	3,596

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	120	5,88	3 163,96	18,604
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 593,6	243,8208	234,60	57,200
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 939,85	5,820
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 501	30 012	1,46	43,818
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	793,8	7,938	464,69	3,689
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	793,8	0,7938	703,68	0,559
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	113,6	0,568	3 163,96	1,797
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>273,109</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>58,523</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,95	58,523
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,527</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 501	30 012	2,25	67,527
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>56,723</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,89	56,723
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>74,130</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 501	30 012	2,47	74,130
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,206</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 501	30 012	0,54	16,206
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,182</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 501	30 012	6,87	206,182
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>208,122</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>114,184</b>
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	1	250	2,5	39 057,97	97,645
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 45	10 м2	1	10	1	16 539,05	16,539
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>93,938</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 501	30 012	3,13	93,938
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>208,122</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>44,188</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	732,1	8 785,2	4,81	42,257
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,2	50,4	38,31	1,931
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,701</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 501	30 012	0,09	2,701
	Общая площадь здания	м2		<b>2 501,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 429,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>71,90</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 211,723</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,37

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова