

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2,  
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>29,263</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,985</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	470	0,94	1 369,53	1,287
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194,9	0,3898	871,95	0,340
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	871,95	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	479	0,958	913,01	0,875
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,194</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>5,471</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	235	2,35	2 328,18	5,471
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,609</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,35	0,035	10 781,95	0,377
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,123</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	457,2	457,2	0,27	0,123
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>15,879</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	618,57	4,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>23,628</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	586,41	0,488
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,5	58,42	263,90	15,417
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,5	7,62	759,12	5,784
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>34,390</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	858,4	1,7168	4 544,68	7,802
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	2,9	0,087	20 737,57	1,804
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	15	0,375	645,04	0,242
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	60	1,2	389,15	0,467
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	60	0,9	3 163,96	2,848
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	56	858,4	48,0704	234,60	11,277
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457,2	5 486,4	1,46	8,010
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,926</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,698</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,95	10,698
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,344</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	2,25	12,344
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,369</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,89	10,369
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,551</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	457,2	5 486,4	2,47	13,551
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,963</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	0,54	2,963
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,692</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	457,2	5 486,4	6,87	37,692
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>247,640</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>247,640</b>
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб 2 трубы	м3	1	2	2	7 247,96	14,496
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб 2 трубы	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>247,640</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						45,14
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>21,953</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	370,22	4 442,64	4,81	21,369
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,27	15,24	38,31	0,584
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,494</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457,2	5 486,4	0,09	0,494
	Общая площадь здания	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						444,985
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						81,11

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова