



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2019 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 302,86	2,485	3 302,86	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	92,32	0,1091	92,32	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 376,29	1,6264	1 376,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	4 444,53	5,016	4 444,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,215	17 632,66		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	24,85	56 148,33	37,275	84 222,49	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58	0,04	418,55	под 4 этаж 2 - август 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 169	823,94		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	768	84 864,00	768	84 864,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	22	13 207,04	24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				192 466,99		200 431,42	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 028	3 422,52	38 028	3 422,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 422,52		3 422,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	506,2239	129 649,01	506,2239	129 649,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,788	23 418,86	31,788	23 418,86	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				154 957,47		154 957,46	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 028	55 520,88	38 028	55 520,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 530,48	8,34	15 701,05	февр. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,4595	13 769,66	36,4595	13 769,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	301,7772	68 708,63	301,7772	68 708,63	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,9448	17 398,93	3,9448	17 398,93	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,251	171,41	0,251	171,41	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,23	40 624,17	13,23	40 624,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,0125	20 377,32	1,0125	20 377,32	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,544	1 670,41	0,544	1 670,41	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,51	1 131,96	2,51	1 131,96	июль 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				255 495,57		263 666,16	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 028	74 154,60	38 028	74 154,60	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 028	85 563,00	38 028	85 563,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	71 872,92	38 028	71 872,92	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	93 929,16	38 028	93 929,16	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	20 535,12	15 317,2	8 271,29	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				346 054,80		333 790,97	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 028	261 252,36	38 028	261 252,36	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				261 252,36		261 252,36	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	265 435,44		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				265 435,44		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	9 956,76	47 593,31	10 774,21	51 500,72	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,6	2 404,72	62,4427	2 360,96	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				49 998,03		53 861,68	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			16	4 480,00	под. 2 - апр. 2019 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 4 - ноябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	прямик под. 4 - октябрь 2019 г.
16-038 прим.	Ремонт цементных полов	100 м2			0,01	504,10	восстановление полов в тамбуре под. 4 - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			949,86	124 127,70	замена трубопроводов отопления, замена и установка запорной арматуры в подпольных каналах: фотосалон "Кадр", кабинет участковых, подъезд № 4; тепловая изоляция замененных участков отопления; др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			199,772	26 106,20	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 1, 3, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			518,667	67 779,40	замена трубопроводов холодного водоснабжения, замена запорной арматуры в подпольных каналах: фотосалон "Кадр", подъезд № 4; тепловая изоляция замененных участков водоснабжения; др. работы
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			1	1 287,14	февр. 2019 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			3	1 161,96	под. 2 - апр. 2019 г.
24-064	Изготовление щитов перегородок, накатов, настилов двухслойных	м2			0,23	1 471,48	прим. (дверца на щит слаботочных устройств) под. 4 - июнь 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 4 - ноябрь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 60 - январь 2019 г.
E08-07-005-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,6	855,11	восстановление полов в тамбуре под. 4 - сентябрь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			2	3 780,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г.

кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			2	493,34	под. 1, 2 - май 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						248 155,90	
ИТОГО					1 529 083,18	1 519 538,47	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.