



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,655	3 528,81	2,655	3 528,81	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	37,91	0,0448	37,91	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6052	1 358,35	1,6052	1 358,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,968	4 402,00	4,968	4 402,00	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,555	19 185,59		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,275	9 161,74		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосул, при толщине снега до 20 см	100 м2	66,375	149 973,65	39,825	89 984,19	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,55	5 755,12	0,04	418,55	под. 3 этаж 3-ий - декабрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 787,1	984,65		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	42 432,00	384	42 432,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>260 232,94</b>		<b>156 668,35</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	45 445,2	4 090,07	45 445,2	4 090,07	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 090,07</b>		<b>4 090,07</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 608	6 405,12	4 608	6 405,12	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	504,504	129 208,52	504,504	129 208,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,68	23 339,29	31,68	23 339,29	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>160 008,53</b>		<b>160 008,53</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	45 445,2	66 349,99	45 445,2	66 349,99	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7,5	14 119,65	5,16	9 714,32	февр. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,89	16 575,94	43,89	16 575,94	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	225,1701	51 266,73	225,1701	51 266,73	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9434	12 982,16	2,9434	12 982,16	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,288	879,60	1,288	879,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,93	85 762,14	27,93	85 762,14	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 113,18	0,9	18 113,18	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,88	5 808,62	12,88	5 808,62	июль 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>300 449,73</b>		<b>296 044,40</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	45 445,2	88 618,14	45 445,2	88 618,14	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	45 445,2	102 251,70	45 445,2	102 251,70	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	85 891,43	45 445,2	85 891,43	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	45 445,2	112 249,64	45 445,2	112 249,64	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	24 540,41	17 404,8	9 398,59	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>413 551,32</b>		<b>398 409,50</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	45 445,2	312 208,52	45 445,2	312 208,52	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>312 208,52</b>		<b>312 208,52</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	45 445,2	317 207,50		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>317 207,50</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	11 114,64	53 127,98	6 461,74	30 887,12	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,36	2 395,64	62,207	2 352,05	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>55 523,62</b>		<b>33 239,16</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт.			1	910,98	ремонт почтового ящика (смена замка) кв. 54 - май 2019 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	под. 1 - май 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			26,906	3 516,08	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			60,949	7 964,82	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			35,075	4 583,60	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 6 - январь 2019 г. кв. 55 - май 2019 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 2 - декабрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>26 815,97</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 823 272,23</b>		<b>1 387 484,51</b>	

Общая площадь здания	м2	3 787,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 535,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 251,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.