



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 602,15	1,9578	2 602,15	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,028	23,69	0,028	23,69	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7488	633,65	0,7488	633,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 011,38	2,27	2 011,38	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	12,552	14 546,51		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,036	81,34	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,789	6 755,88		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	29,367	66 354,44	39,156	88 472,59	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77	0,04	418,55	под. 2 этаж 2 - август 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 314,3	601,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	432	47 736,00	432	47 736,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	14	8 404,48	9	5 402,88	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				158 969,55		152 777,92	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	27 771,6	2 499,44	27 771,6	2 499,44	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 499,44		2 499,44	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 110	1 542,90	1 110	1 542,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	356,4556	91 291,84	356,4556	91 291,84	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	21,24	15 647,93	21,24	15 647,93	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				109 167,08		109 167,08	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	27 771,6	40 546,54	27 771,6	40 546,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,4	8 283,53	6,17	11 615,77	январь 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6638	6 671,09	17,6638	6 671,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	146,727	33 406,80	146,727	33 406,80	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,918	8 459,53	1,918	8 459,53	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4317	294,82	0,4317	294,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,2406	34 515,50	11,2406	34 515,50	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	7,266	4 548,59	7,266	4 548,59	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,576	11 592,43	0,576	11 592,43	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,47	1 443,19	0,47	1 443,19	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	20 767,70	8,97	20 767,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,317	1 946,88	4,317	1 946,88	июль 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				172 476,60		175 808,83	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	27 771,6	54 154,62	27 771,6	54 154,62	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	27 771,6	62 486,10	27 771,6	62 486,10	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	52 488,32	27 771,6	52 488,32	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 771,6	68 595,85	27 771,6	68 595,85	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	14 996,66	11 391,3	6 151,30	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				252 721,55		243 876,20	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	27 771,6	190 790,89	27 771,6	190 790,89	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				190 790,89		190 790,89	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	27 771,6	193 845,77		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				193 845,77		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	10 271,88	49 099,59	13 924,15	66 557,44	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	42,48	1 606,17	41,7071	1 576,95	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 705,76		68 134,38	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	крепление пружины на тамбурной двери под. 1 - апрель 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 1 - декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 166,446	152 431,16	замена тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвале дома, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			79,174	10 346,46	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 3, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			113,381	14 816,63	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,7	901,00	февр. 2019 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			5	4 743,65	кв. 28 - май 2019 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под. 2 - июль 2019 г.
Е47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			1	2 314,46	под. 1, 2 - июнь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			9	5 402,88	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,45	309,38	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						192 215,72	
ИТОГО				1 131 176,64		1 135 270,47	

Общая площадь здания	м2	2 314,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	813,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.