



Утверждаю  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2019 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,254	1 666,72	1,254	1 666,72	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0313	26,49	0,0313	26,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7174	607,08	0,7174	607,08	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,328	2 948,84	3,328	2 948,84	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	32	4 796,16	32	4 796,16	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,48	5 191,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,405	21 250,50	9,405	21 250,50	март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 046,39		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	1 041,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	896,4	233,06		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	192	21 216,00	192	21 216,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	6	3 601,92		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>64 049,03</b>		<b>52 511,79</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 756,8	968,11	10 756,8	968,11	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>968,11</b>		<b>968,11</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>834,00</b>		<b>834,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 756,8	15 704,93	10 756,8	15 704,93	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,2	4 141,76	4	7 530,48	февр. 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,55	4 362,09	11,55	4 362,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	74,205	16 894,99	74,205	16 894,99	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,97	4 278,28	0,97	4 278,28	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	68,29		0,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,675	11 284,49	3,675	11 284,49	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	676,09	1,08	676,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,27	829,06	0,27	829,06	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450,98		0,00	

ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			72 275,84	75 145,30			
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 756,8	20 975,76	10 756,8	20 975,76	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 756,8	24 202,80	10 756,8	24 202,80	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 756,8	20 330,35	10 756,8	20 330,35	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 756,8	26 569,30	10 756,8	26 569,30	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 756,8	5 808,67	2 674,26	1 444,10	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			97 886,88	93 522,31			
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 756,8	73 899,22	10 756,8	73 899,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			73 899,22	73 899,22			
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 756,8	74 544,62		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			74 544,62		0,00		
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	991,92	4 662,02	4 896,51	23 405,32	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	26,76	993,33	26,1473	988,63	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			5 655,35		24 393,95		
<b>Дополнительные работы</b>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	1 986,12	кв. 9 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,05	802,56	кв. 15 - июль 2019 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2	151,00	кв. 9 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			86,187	11 262,92	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			54,344	7 101,67	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 1, др. работы
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			3,7	4 762,42	февр. 2019 г. июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 1 - январь 2019 г.
ИП "Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			3	5 670,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г. спиление аварийных деревьев на придомовой территории - июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,45	309,38	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						32 556,45	
ИТОГО			390 113,05			353 831,12	

Общая площадь здания	м2	896,40
Общая площадь жилых помещений	м2	896,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  В. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.