



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,208	4 263,82	3,208	4 263,82	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	75,48	0,0892	75,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5828	3 031,84	3,5828	3 031,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,702	7 710,58	8,702	7 710,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	14 388,48	96	14 388,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	27,019	31 312,32	10,98	12 724,72	октябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,096	216,91	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,04	11 070,01	16,04	11 070,01	август 2019 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	48,12	108 726,66	48,12	108 726,66	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,8	8 371,08		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 777,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 267,20	1	211,20	вход в подвал под 1 - октябрь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 488,1	1 426,91		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	480	53 040,00	480	53 040,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	1	600,32	февраль 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>261 869,66</b>		<b>216 060,02</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № Э/2032	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	41 800,00	1	41 800,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>41 800,00</b>		<b>41 800,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	65 857,2	5 927,15	65 857,2	5 927,15	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 927,15</b>		<b>5 927,15</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 588	9 157,32	6 588	9 157,32	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 172,3985	300 262,98	1 172,3985	300 262,98	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	73,62	54 237,33	73,62	54 237,33	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	681,67	2,16	681,67	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 429,52	4,4928	1 429,52	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>365 768,82</b>		<b>365 768,82</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	65 857,2	96 151,51	65 857,2	96 151,51	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	11,1	20 897,08	15	28 239,30	янв. 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,332	9 189,47	24,332	9 189,47	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	451,3653	102 766,85	451,3653	102 766,85	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9002	26 023,42	5,9002	26 023,42	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45	307,31	0,45	307,31	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,484	47 545,33	15,484	47 545,33	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	9,48	5 934,57	9,48	5 934,57	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	4,1625	83 773,43	4,1625	83 773,43	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4625	1 420,16	0,4625	1 420,16	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	20 767,70	8,97	20 767,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,5	2 029,41	4,5	2 029,41	июль 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>416 806,24</b>		<b>424 148,47</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	65 857,2	128 421,54	65 857,2	128 421,54	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	65 857,2	148 178,70	65 857,2	148 178,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	124 470,11	65 857,2	124 470,11	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	65 857,2	162 667,28	65 857,2	162 667,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	35 562,89	26 542,2	14 332,79	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>599 300,52</b>		<b>578 070,42</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	услуги по управлению многоквартирным домом	м2	65 857,2	452 438,96	65 857,2	452 438,96	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>452 438,96</b>		<b>452 438,96</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	65 857,2	418 193,22		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>418 193,22</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 787,36	70 683,58	-1 184,18	-5 660,38	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	147,24	5 567,14	147,6466	5 582,52	2016-2017
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,1456	16 073,63	11,1019	16 010,61	2016-2017
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	147,24	5 567,14	144,5608	5 465,84	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>97 891,49</b>		<b>21 398,59</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
11-01-00	Устройство ступеней бетонных	м3			0,43	4 309,71	под. 6, 7 - март 2019 г.
11-013	Заделка продухов фанерой	шт.			15	1 096,50	январь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	под. 6 - сентябрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			2	13 240,80	под. 5 кв. 73, 75 - июль 2019 г. под. 6 кв. 81 - июль 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			143,994	18 817,14	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			281,03	36 725,00	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 1, 5, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			233,12	30 464,12	
22-121	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб чугунных за 1 раз	10 м2			0,1278	234,38	окраска внутренних и наружных газопроводов в местах очищенных для диагностики - октябрь 2019 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			6,5	6 166,55	ремонт металлического забора на детской площадке - май 2019 г. ремонт металлического забора на детской площадке - июль 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 306,32	под. 3, 5, 6 - май 2019 г.
24-084	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			0,5	207,28	ремонт горки на детской * площадке - июль 2019 г.

24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1,5	2 895,45	детская площадка - июнь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 7 - август 2019 г. кв. 61 - октябрь 2019 г. кв. 120 - ноябрь 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,475	3 274,59	кв. 7 - август 2019 г. кв. 61 - октябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			32	19 210,24	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			1	840,00	июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,36	935,00	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>141 175,04</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 659 996,06</b>	<b>2 246 787,47</b>	

Общая площадь здания	м2	5 488,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 488,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.