



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,332	4 428,63	3,332	4 428,63	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	75,48	0,0892	75,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	3 026,59	3,5766	3 026,59	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	15 440,66	17,426	15 440,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	12 589,92	84	12 589,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	29,085	33 706,61	10,9	12 632,01	октябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,096	216,91	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,66	11 497,90		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	49,98	112 929,31	66,64	150 572,41	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,45	4 708,73		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 777,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 511	1 432,86		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	416	45 968,00	416	45 968,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	21	12 606,72	16	9 605,12	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				261 611,41		254 555,73	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	66 132	5 951,88	66 132	5 951,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 951,88		5 951,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	9 090,60	6 540	9 090,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	285 090,77	1 113,1575	285 090,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	51 496,73	69,9	51 496,73	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	681,67	2,16	681,67	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 429,52	4,4928	1 429,52	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				347 789,29		347 789,29	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	66 132	96 552,72	66 132	96 552,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	22 591,44	18,5	34 828,47	янв. 2019 г. февр. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	67,0593	25 326,29	67,0593	25 326,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	578,952	131 815,79	578,952	131 815,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,568	33 379,42	7,568	33 379,42	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,65	443,90	0,65	443,90	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,78	33 101,18	10,78	33 101,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	1 802,91	2,88	1 802,91	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,71	34 415,03	1,71	34 415,03	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,62	1 903,78	0,62	1 903,78	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	23,92	55 380,54	23,92	55 380,54	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,5	2 931,37	6,5	2 931,37	июль 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				439 644,37		451 881,39	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	66 132	128 957,40	66 132	128 957,40	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	66 132	148 797,00	66 132	148 797,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	124 989,48	66 132	124 989,48	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	163 346,04	66 132	163 346,04	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	35 711,28	18 379,8	9 925,09	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				601 801,20		576 015,01	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	66 132	454 326,84	66 132	454 326,84	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				454 326,84		454 326,84	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	461 601,36		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				461 601,36		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	14 450,4	69 072,91	9 792	46 805,76	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	139,8	5 285,84	994,0103	37 583,53	2016-2017
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	10,5828	15 261,99	74,2108	107 023,11	2016-2017
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	139,8	5 285,84	137,2561	5 189,65	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				94 906,58		196 602,05	
Дополнительные работы							
15-022 прим.	Установка оконных приборов - ручек	шт.			1	141,23	под. 8 этаж 2 - сентябрь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	выход на чердак под. 1 - декабрь 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 415,24	под. 5 - декабрь 2019 г.
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			1	3 212,64	под. 8 этаж 2 - сентябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 6 - ноябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	вход в подвал под. 8 - октябрь 2019 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2019 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0021	219,74	под. 8 этаж 2 - сентябрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			2	13 240,80	кв. 14, 64, 84, 94 - июль 2019 г.
17-037 прим.	Ремонт крыльца - устройство деревянного настила	10 м2			0,024	215,12	ремонт ступени крыльца под. 6 - февр. 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,17	2 728,69	кв. 64 - апр. 2019 г. кв. 84 - июль 2019 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			0,5	37,75	кв. 49 - ноябрь 2019 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м			5,3	2 917,39	под. 7, 8 - декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			222,733	29 106,75	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			290,644	37 981,36	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			4 726,985	617 722,40	замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы, изоляция трубопроводов холодного водоснабжения трубками "Энергофлекс" в подвале дома; др. работы
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,9	733,97	июнь 2019 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под. 8 - август 2019 г.

24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	под 3 - январь 2019 г.
33-009	Демонтаж стальных труб, диаметром до 40 мм	10 м			0,02	41,03	прим. (срезка стальной арматуры, выступающей из тротуара) под. 5 - май 2019 г.
33-142 прим.	Сварка навесов	шт.			2	189,98	под. 8 входная металлическая дверь - янв. 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 74 - июль 2019 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			11	328,13	в ж/б крыльце и кирпичных стенах (при установке метал. поручней) под. 7, 8 - декабрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			16	9 605,12	февраль 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			1	840,00	июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,3	893,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						725 671,17	
ИТОГО						2 667 632,93	3 012 793,36

Общая площадь здания	м2	5 511,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.