



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8342	1 108,75	0,8342	1 108,75	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	15,57	0,0184	15,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	375,21	0,4434	375,21	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 221,00	1,378	1 221,00	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90	0,0135	15,65	очистка приямка от мусора под. 1 - ноябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,024	54,23	январь 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,171	7 164,84	7,9275	17 912,11	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2		0,00		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.		0,00		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	582,2	116,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	15 912,00	144	15 912,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	1	600,32	6	3 601,92	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>30 418,31</b>		<b>42 614,52</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	6 986,4	628,78	6 986,4	628,78	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>628,78</b>		<b>628,78</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	123,005	31 502,81	123,005	31 502,81	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,76	6 453,67	8,76	6 453,67	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,84	267,27	0,84	267,27	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>39 228,17</b>		<b>39 228,17</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	6 986,4	10 200,14	6 986,4	10 200,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00	2,67	5 026,60	январь 2019 г. апрель 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,156	814,26	2,156	814,26	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	44,724	10 182,76	44,724	10 182,76	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,39	1 720,13	0,39	1 720,13	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,372	4 212,88	1,372	4 212,88	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,483	302,36	0,483	302,36	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4545	9 147,15	0,4545	9 147,15	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2	4 630,48	2	4 630,48	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>41 210,16</b>		<b>46 236,76</b>	



4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						
4.1.Работы по содержанию системы отопления						
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 623,48	6 986,4	13 623,48
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	6 986,4	15 719,40	6 986,4	15 719,40
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 204,30	6 986,4	13 204,30
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	17 256,41	6 986,4	17 256,41
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	3 772,66	2 369,26	1 279,40
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>63 576,25</b>		<b>61 082,98</b>	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	6 986,4	47 996,57	6 986,4	47 996,57
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>47 996,57</b>		<b>47 996,57</b>	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	6 986,4	48 765,07		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>48 765,07</b>		<b>0,00</b>	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 228,72	15 174,98	-3 715,71	-17 761,09
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,52	650,34	17,2012	650,38
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>15 825,32</b>			<b>-17 110,72</b>
Дополнительные работы						
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	456,28
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			1	86,79
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			115,941	15 151,17
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			120,623	15 763,01
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			13,67	1 786,40
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,25	1 723,47
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			2	17 453,64
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			8	4 802,56
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,3	206,25
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>58 661,55</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>287 648,63</b>			<b>279 338,61</b>

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.