



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9256	1 230,23	0,9256	1 230,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,96	0,0224	18,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	788,85	0,9322	788,85	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	1 926,32	2,174	1 926,32	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,012	27,11	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,628	10 456,92	18,512	41 827,68	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 046,39	0,033	345,31	2-ой этаж - февраль 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	969,7	252,12		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	80	8 840,00	80	8 840,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	2	1 200,64	4	2 401,28	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				30 565,96		59 803,81	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 636,4	1 047,28	11 636,4	1 047,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 047,28		1 047,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	1 617,96	1 164	1 617,96	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	233,3695	59 768,26	233,3695	59 768,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	13 216,76	17,94	13 216,76	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	178,69	0,5616	178,69	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				74 952,09		74 952,09	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 636,4	16 989,14	11 636,4	16 989,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1,4	2 635,67	1,5	2 823,93	февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,467	2 064,72	5,467	2 064,72	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	173,5173	39 506,42	173,5173	39 506,42	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,329	1 451,09	0,329	1 451,09	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	112,34	0,1645	112,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,479	10 682,65	3,479	10 682,65	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	225,36	0,36	225,36	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 528,29	0,225	4 528,29	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	741,86	1,645	741,86	сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				78 937,54		79 125,81	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА								
4.1.Работы по содержанию системы отопления								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 636,4	22 690,98	11 636,4	22 690,98		
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 636,4	26 181,90	11 636,4	26 181,90		
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	21 992,80	11 636,4	21 992,80		
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах								
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	28 741,91	11 636,4	28 741,91		
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	6 283,66	2 837,41	1 532,20		
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				105 891,25		101 139,79		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 636,4	79 942,07	11 636,4	79 942,07		
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				79 942,07		79 942,07		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	11 636,4	81 222,07		0,00		
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				81 222,07		0,00		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 557,2	26 118,84	2 454,03	11 730,26		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	35,88	1 331,87	33,9765	1 284,65		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7156	3 844,47	2,5684	3 704,02		
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,88	1 331,87	35,2271	1 331,94		
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				32 627,05		18 050,87		
Дополнительные работы								
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выход на чердак - февраль 2019 г.	
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	выход на чердак - октябрь 2019 г. 2 этаж - февр. 2019 г.	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	выход на чердак - февраль 2019 г. вход в подвал - апрель 2019 г. выход на чердак - октябрь 2019 г.	
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2			1,7	1 090,69	ремонт кирпичной кладки пилонов лоджий кв. 20 - ноябрь 2019 г.	
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1	75,50	кв. 17 - август 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2				551,091	72 016,57	тепловая изоляция трубопроводов отопления в подвале дома, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				58,157	7 599,96	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2				37,931	4 956,82	
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2				0,47	5 416,12	косметический ремонт потолка на лестничной клетке 5-го этажа - октябрь 2019 г.
22-161	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2				0,127	4 019,40	косметический ремонт потолка на лестничной клетке 5-го этажа - октябрь 2019 г.
24-081 прим.	Установка аншлагов на стенах зданий (без стоимости аншлага)	шт.			1	680,90	сентябрь 2019 г.	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 4 - январь 2019 г.	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3				0,25	5 575,23	ремонт кирпичной кладки пилонов лоджий кв. 20 - ноябрь 2019 г.
Е12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2				2,8	3 120,88	ремонт кирпичной кладки пилонов лоджий кв. 20 - ноябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			8	4 802,56	январь 2019 г. февраль 2019 г.	
кальк. прим.	Ремонт металлических дверей	шт			1	0,00	вход в подвал - апр. 2019 г.	

Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,15	103,13	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						111 349,10	
ИТОГО				485 185,31		525 410,81	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова
Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова
Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.