



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 602,15	1,9578	2 602,15	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	40,70	0,0481	40,70	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	569,34	0,6728	569,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 011,38	2,27	2 011,38	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,036	81,34	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,789	22 118,15	9,789	22 118,15	март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,08	837,11		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	1 041,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20	1	211,20	прямая под. 3 - ноябрь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 540,9	308,18		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	432	47 736,00	432	47 736,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				90 123,42		80 765,94	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 490,8	1 664,17	18 490,8	1 664,17	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 664,17		1 664,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	4 286,76	3 084	4 286,76	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	260,6705	66 760,32	260,6705	66 760,32	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	11,93	8 789,07	11,93	8 789,07	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				80 520,56		80 520,56	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 490,8	26 996,57	18 490,8	26 996,57	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	5	9 413,10	2,34	4 405,33	февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,8848	2 977,85	7,8848	2 977,85	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	177,174	40 338,98	177,174	40 338,98	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,316	10 214,95	2,316	10 214,95	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3525	240,73	0,3525	240,73	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,0176	15 407,09	5,0176	15 407,09	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,072	1 923,10	3,072	1 923,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,525	1 589,70	3,525	1 589,70	сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				122 686,95		117 679,19	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 490,8	36 057,06	18 490,8	36 057,06	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 490,8	41 604,30	18 490,8	41 604,30	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	34 947,61	18 490,8	34 947,61	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	45 672,28	18 490,8	45 672,28	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	9 985,03	12 220,9	6 599,29	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				168 266,28		164 880,53	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 490,8	127 031,80	18 490,8	127 031,80	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 031,80		127 031,80	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 490,8	129 065,78		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				129 065,78		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 071,84	33 237,65	6 943,04	33 187,73	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	28,68	1 064,60	28,1581	1 064,66	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				34 302,25		34 252,39	
Дополнительные работы							
12-078 прим.	Герметизация откосов монтажной пеной	м			6,6	3 256,77	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	456,28	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2			0,36	492,03	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	Выход на чердак под. 3 - октябрь 2019 г.
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1	807,46	под. 3 - май 2019 г.
15-055	Изготовление дверного полотна	шт.			2	7 112,04	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	под. 3 - май 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			0,5	43,40	прямая под. 2 - июнь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	прямая под. 2 - июнь 2019 г. выход на чердак под. 3 - октябрь 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,47	7 544,02	кв. 1, 9 - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			226,587	29 610,39	тепловая изоляция вводных трубопроводов и трубопроводов теплового узла (ТУ) - прямая под. 2, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			29,978	3 917,53	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			129,008	16 858,77	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			2	2 574,28	февр. 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 29 - январь 2019 г.
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов	шт.			2	1 552,12	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
Е15-04-0 24-04	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений проемов дверных	100 м2			0,0552	1 251,11	замена входной деревянной 2-х полной двери под. 3 - февр. 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			8	15 120,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г.

Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,45	309,38	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						94 108,76	
ИТОГО					753 661,21	700 903,34	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.