



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С" Чупрова
 20.12.2019

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,502	3 325,46	2,502	3 325,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	64,99	0,0768	64,99	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	1 038,82	1,2276	1 038,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	2 815,93	3,178	2 815,93	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	40	5 995,20	40	5 995,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90	0,03	34,77	октябрь 2019 г. очистка прямая от мусора под. 5 - ноябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,06	135,57	январь 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,255	14 133,11	18,765	42 399,33	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	627,83		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.		0,00		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 787,3	464,70		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	396	43 758,00	396	43 758,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	3	1 800,96	10	6 003,20	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				75 531,10		105 571,26	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 447,6	1 930,28	21 447,6	1 930,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 930,28		1 930,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	388,161	99 411,91	388,161	99 411,91	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,072	17 734,32	24,072	17 734,32	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	151,48	0,48	151,48	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,8988	285,98	0,8988	285,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				118 417,69		118 417,70	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 447,6	31 313,50	21 447,6	31 313,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 765,24	3	5 647,86	январь 2019 г. апр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,69	5 925,64	15,69	5 925,64	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	224,3043	51 069,60	224,3043	51 069,60	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2274	14 234,77	3,2274	14 234,77	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	16 470,75	5,364	16 470,75	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	12 075,45	0,6	12 075,45	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5	11 576,20	5	11 576,20	

ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			147 332,60			149 215,23		
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 447,6	41 822,82	21 447,6	41 822,82		
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 447,6	48 257,10	21 447,6	48 257,10		
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	40 535,96	21 447,6	40 535,96		
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	52 975,57	21 447,6	52 975,57		
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	11 581,70	6 863,15	3 706,10		
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				195 173,15		187 297,56		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 447,6	147 345,01	21 447,6	147 345,01		
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				147 345,01		147 345,01		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 447,6	132 331,69		0,00		
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				132 331,69		0,00		
7.БЛАГОУСТРОЙСТВО								
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	16 272,19	2	32 544,38	под. 1, 2 - июль 2019 г.	
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				16 272,19		32 544,38		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 416,6	34 858,02	9 118,73	43 587,53		
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	48,12	1 786,21	47,2444	1 786,31		
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				36 644,23		45 373,84		
Дополнительные работы								
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	выход на чердак под. 3 - май 2019 г.	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	853,81	прим. (ремонт люка прямая) под. 3 - янв. 2019 г.	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 3 - май 2019 г.	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			8	1 597,44	герметизация креплений метал. стоек кровельного ограждения резиновыми прокладками - октябрь 2019 г.	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,6	3 972,24	кв. 18, 24, 28 - июль 2019 г. кв. 11, 18, 33 - октябрь 2019 г.	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,6	9 630,66	кв. 18, 24, 28 - июль 2019 г. кв. 12 - август 2019 г. кв. 11, 18, 33 - октябрь 2019 г.	
17-077	Заделка слуховых окон фанерой	м2			1	390,57	прим. (заделка отверстия в подшивке карниза фанерой) - август 2019 г.	
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			7	528,50	кв. 12 - август 2019 г. кв. 18, 33 - август 2019 г.	
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			20	4 163,60	крепление стоек кровельного ограждения нагелями - июль 2019 г. крепление стоек металлического кровельного ограждения - октябрь 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				27,187	3 552,80	
22-167	Масляная окраска малых архитектурных форм	м2				4,87	1 320,16	металлические конструкции для игр - июль 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			2	2 574,28	кв. 2 - ноябрь 2019 г.	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			12	2 041,56	кв. 6, 19 - январь 2019 г. кв. 20, 24 - июль 2019 г.	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м				0,32	2 206,04	кв. 20, 24 - июль 2019 г.
Е10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			5	43 634,10	около качелей - июнь 2019 г. под. 1, 2, 3 - июнь 2019 г.	
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			13,85	2 218,22	под. 1, 2, 3 - июль 2019 г.	

кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			20	12 006,40	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						91 667,16	
ИТОГО				870 977,94		879 362,43	

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.