



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9766	2 627,14	1,9766	2 627,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	34,53	0,0408	34,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	555,46	0,6564	555,46	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	2 018,47	2,278	2 018,47	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,059	9 339,58		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,072	162,68	февраль 2019 г. март 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,9415	3 410,38		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,766	44 661,08	24,7075	55 826,35	февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	523,19		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	1 041,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 548,9	402,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	15 912,00	144	15 912,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	9	5 402,88	февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				91 535,90		87 935,18	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 586,8	1 672,81	18 586,8	1 672,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 672,81		1 672,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	254,334	65 137,48	254,334	65 137,48	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	10 290,50	13,968	10 290,50	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				76 946,39		76 946,39	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 586,8	27 136,73	18 586,8	27 136,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,7	6 965,69	3,83	7 210,43	февр. 2019 г. апр. 2019 г. - автодорога к контейнерной площадке
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,622	2 500,93	6,622	2 500,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,9096	39 823,42	174,9096	39 823,42	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5906	7 015,50	1,5906	7 015,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	127,02	0,186	127,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,214	12 939,55	4,214	12 939,55	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	676,09	1,08	676,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,326	1 001,02	0,326	1 001,02	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	838,82	1,86	838,82	сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				126 454,79		126 699,53	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 586,8	36 244,26	18 586,8	36 244,26	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 586,8	41 820,30	18 586,8	41 820,30	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	35 129,05	18 586,8	35 129,05	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	45 909,40	18 586,8	45 909,40	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	10 036,87	9 755	5 267,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				169 139,88		164 370,71	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 586,8	127 691,32	18 586,8	127 691,32	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 691,32		127 691,32	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	129 735,86		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				129 735,86		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	7 130,64	33 514,01	6 268,77	29 964,72	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,96	1 037,88	26,4541	1 000,23	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,1144	2 993,36	2,0002	2 884,59	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,96	1 037,88	675,2028	25 529,42	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				38 583,13		59 378,96	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			3	646,77	выход на чердак под. 1 - март 2019 г. крепление проушины (выход на чердак под. 1) - апрель 2019 г. выход на чердак под. 3 - сентябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 1 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	выход на чердак под. 1 - март 2019 г. выход на чердак под. 1 - апрель 2019 г. выход на чердак под. 3 - сентябрь 2019 г.
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			1,11	42 075,26	январь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			9,483	1 239,24	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			21,603	2 823,08	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			43,907	5 737,77	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			9	5 402,88	февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						58 905,80	
ИТОГО				761 760,08		703 600,70	

Общая площадь здания	м2	1 548,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова