



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4926	3 312,96	2,4926	3 312,96	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	115,42	0,1364	115,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	1 821,40	2,1524	1 821,40	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	5 089,59	5,744	5 089,59	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,902	11 475,43		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,06	135,57	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,463	8 601,34		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,389	84 480,07	24,926	56 320,05	февраль 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,47	4 918,01		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 620,3	941,28		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	840	92 820,00	840	92 820,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	12	7 203,84	февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				237 411,02		174 013,08	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	43 443,6	3 909,92	43 443,6	3 909,92	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 909,92		3 909,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	150 058,07	585,9126	150 058,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	27 105,40	36,792	27 105,40	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				178 907,98		178 907,98	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	43 443,6	63 427,66	43 443,6	63 427,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	14,4	27 109,73	11	20 708,82	февр. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,19	13 667,88	36,19	13 667,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,5773	40 203,12	176,5773	40 203,12	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3082	10 180,55	2,3082	10 180,55	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,189	129,07	0,189	129,07	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,03	70 716,15	23,03	70 716,15	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,866	3 046,16	4,866	3 046,16	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,651	1 998,97	0,651	1 998,97	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,89	852,35	1,89	852,35	сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				272 606,79		266 205,88	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	43 443,6	84 715,02	43 443,6	84 715,02	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	43 443,6	97 748,10	43 443,6	97 748,10	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	82 108,40	43 443,6	82 108,40	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	107 305,69	43 443,6	107 305,69	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	23 459,54	17 870,2	9 649,91	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				395 336,75		381 527,12	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	43 443,6	298 457,53	43 443,6	298 457,53	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				298 457,53		298 457,53	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	303 236,33		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				303 236,33		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 754,944	17 948,63	11 242,18	53 737,62	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	98,52	3 725,04	96,7273	3 657,26	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				21 673,67		57 394,88	
Дополнительные работы							
13-009	Антисептирование пастами перекрытий прогонов, балок, накатов	10 м2			0,09	77,25	обработка древесины на скамейки антисептиком под 3 - май 2019 г.
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			2,19	83 013,35	декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			47,191	6 166,92	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			114,728	14 992,66	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			306,121	40 003,89	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			2	2 574,28	февр. 2019 г.
Е10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 726,82	под 3 - май 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			7	13 230,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						176 539,00	
ИТОГО				1 711 539,99		1 536 955,40	

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.