



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	3 293,29	2,4778	3 293,29	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	111,36	0,1316	111,36	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	1 824,11	2,1556	1 824,11	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	5 265,03	5,942	5 265,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,849	11 414,01		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,389	8 550,27		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,167	83 978,46	18,5835	41 989,23	февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	627,83		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 842,2	998,97		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	840	92 820,00	840	92 820,00	
	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	21 611,52		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				239 500,29		152 605,72	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	46 106,4	4 149,58	46 106,4	4 149,58	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 149,58		4 149,58	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	564,8916	144 674,39	564,8916	144 674,39	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	26 132,93	35,472	26 132,93	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				172 551,83		172 551,83	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	46 106,4	67 315,34	46 106,4	67 315,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	28 239,30	5,84	10 994,50	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,175	7 997,16	21,175	7 997,16	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	405,4806	92 319,82	405,4806	92 319,82	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,608	11 502,84	2,608	11 502,84	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,7759	1 212,80	1,7759	1 212,80	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,475	41 376,47	13,475	41 376,47	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	8,25	5 164,58	8,25	5 164,58	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 113,18	0,9	18 113,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,458	1 406,34	0,458	1 406,34	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,759	8 008,95	17,759	8 008,95	июнь 2019 г. сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				310 347,05		293 102,26	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	46 106,4	89 907,48	46 106,4	89 907,48	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	46 106,4	103 739,40	46 106,4	103 739,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	87 141,10	46 106,4	87 141,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	113 882,81	46 106,4	113 882,81	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	24 897,46	19 617,4	10 593,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				419 568,25		405 264,18	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	46 106,4	316 750,97	46 106,4	316 750,97	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				316 750,97		316 750,97	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2019 (ЛС №7 КР)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00	1	133 497,75	март 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №8 КР)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00	1	149 059,90	февр. 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №5 КР)	Косметический ремонт подъезда № 4 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00	1	167 806,47	май 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №6 КР)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00	1	131 386,32	апр. 2019 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				600 000,00		581 750,44	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,92	2 681,49	69,6295	2 632,69	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 674,92	12 786,12	268,78	1 284,77	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 467,61		3 917,46	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			1,68	2 577,79	разборка разрушенного крыльца "Центра защиты населения" - октябрь 2019 г.
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,14	3 565,82	кв. 49 - июнь 2019 г.
12-078 прим.	Заделка и герметизация температурных швов	м			14	6 908,30	кв. 49 - июнь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	крепление проушины (выход на чердак под. 1) - апрель 2019 г. выход на чердак под. 1 - май 2019 г.
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок	кор.			1	316,17	прим. (малый ремонт люка) выхода на чердак под. 4 - декабрь 2019 г.
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			1	86,79	люк выхода на чердак под. 4 - декабрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	выход на чердак под. 1 - апрель 2019 г. выход на чердак под. 1 - май 2019 г. люк выхода на чердак под. 4 - декабрь 2019 г.
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2			3,6	149,11	"Соцзащита" - июль 2019 г.
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			2,1	79 601,84	декабрь 2019 г.
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	м			5,4	276,86	поручни на крыльце под. 1 - сентябрь 2019 г.
18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением	м			5,4	1 885,09	поручни на крыльце под. 1 - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			57,755	7 547,42	

2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			148,908	19 459,30	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под № 3, 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			34,656	4 528,85	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,3112	10 075,56	поручней и решеток - сентябрь 2019 г.
22-159	Масляная окраска деревянных поручней	м2			8,44	2 247,91	поручни на крыльцах - сентябрь 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,9	733,97	июнь 2019 г.
24-037	Окраска маслянными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			28,16	7 744,84	сентябрь 2019 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах	шт.			1	1 505,29	под 1 - март 2019 г.
24-108 прим.	Демонтаж металлического стока над балконом	шт.			1	821,86	прим. (демонтаж свисающего метал. отлива с балкона) кв. 11 - май 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			5	850,65	кв. 41 - март 2019 г. кв. 11 - август 2019 г.
57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,036	528,49	"Соцзащита" - июль 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,162	1 116,81	кв. 11 - август 2019 г.
E06-01-0 05-01 прим.	Устройство бетонных крылец	м3			1,68	18 643,73	ремонт крыльца "Центра защиты населения" - октябрь 2019 г.
E11-01-0 33-01	Устройство покрытий дощатых (без стоимости досок)	м2			3,6	1 438,49	"Соцзащита" - июль 2019 г.
E11-01-0 36-03	Устройство покрытия из линолеума (без стоимости линолеума)	м2			3,6	405,25	"Соцзащита" - июль 2019 г.
E13-03-0 03-21	Окраска бетонных поверхностей эмалью	м2			96,6	4 390,47	подъезды № 1, 2, 3 - июнь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			7	13 230,00	ремонт температурного шва кв. 49 - июнь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	февраль 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			1	840,00	июль 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						200 295,28	
ИТОГО					2 078 335,58	2 130 387,71	

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.