



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1296	2 830,49	2,1296	2 830,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	59,07	0,0698	59,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 199,26	1,4172	1 199,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	3 629,34	4,096	3 629,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,096	216,91	февраль 2019 г. март 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,5	5 866,28		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	42,592	96 236,20	10,648	24 059,05	февраль 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77	0,075	784,79	под 4 - январь 2019 г. под 1 этаж 4-ый - декабрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	3	633,60		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 739,6	972,30		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	256	28 288,00	256	28 288,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	7 203,84	10	6 003,20	февраль 2019 г. кв. 55 - март 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				158 753,09		74 264,36	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	44 875,2	4 038,77	44 875,2	4 038,77	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 038,77		4 038,77	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	578,6508	148 198,25	578,6508	148 198,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,336	26 769,46	36,336	26 769,46	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				176 712,22		176 712,22	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	44 875,2	65 517,79	44 875,2	65 517,79	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,4	6 400,91	7,17	13 498,39	январь 2019 г. февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,043	16 256,05	43,043	16 256,05	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	314,7057	71 652,19	314,7057	71 652,19	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1138	18 144,33	4,1138	18 144,33	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,057	1 404,77	2,057	1 404,77	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,391	84 107,08	27,391	84 107,08	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 113,18	0,9	18 113,18	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	

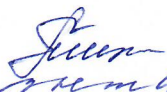
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,57	9 276,66	20,57	9 276,66	июнь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				319 464,68		326 562,15	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	44 875,2	87 506,64	44 875,2	87 506,64	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	44 875,2	100 969,20	44 875,2	100 969,20	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	84 814,13	44 875,2	84 814,13	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	110 841,74	44 875,2	110 841,74	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	24 232,61	9 856,11	5 322,30	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				408 364,32		389 454,01	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	44 875,2	308 292,62	44 875,2	308 292,62	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				308 292,62		308 292,62	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	0,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	0,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Оплеснина	шт.	1	0,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	0,00		0,00	
Рик 2019 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	0,00	1	148 249,51	декабрь 2019-договор подряда №100/12/2019-С
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				0,00		148 249,51	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	72,72	2 749,54	71,3968	2 699,51	
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	2 755,32	13 170,43	6 891,25	32 940,18	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	72,72	2 749,54	68,8267	2 602,34	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5008	7 932,98	5,2154	7 521,39	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				26 602,49		45 763,41	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			20	5 600,00	под. 1 - декабрь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	выход на чердак под. 4 - январь 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	под. 1 - декабрь 2019 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	под. 1 этаж 4-ый - декабрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 4 - январь 2019 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			4	832,72	прим. (крепление металлич. лестницы) на чердак под. 1 - декабрь 2019 г. прим. (крепление металлич. лестничных ограждений) в под. 2, 3, 4 - декабрь 2019 г.
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			12,8	2 771,20	4 поручня этажи 1-ый и 2-ой - декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			62,753	8 200,56	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			69,313	9 057,82	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			645,761	84 388,05	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,3458	11 195,79	поручней и решеток - сентябрь 2019 г.
22-159	Масляная окраска деревянных поручней	м2			1,66	442,12	поручни на крыльцах под. 1 - сентябрь 2019 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			21,96	6 039,66	сентябрь 2019 г.

24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			4	1 549,28	под. 1 - декабрь 2019 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.			1	681,26	под. 1 - декабрь 2019 г.
56-5-2	Большой ремонт оконных створок	створка			1	1 521,64	под. 4 - янв. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	февраль 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №1)	Замена светильников на светодиодные светильники - ул. Оплеснина д. 19 под. 1, 2, 3, 4	дом			1	52 366,29	декабрь 2019 г.
Рик 2019 (ЛС№25)	Ремонт наружного тамбура подъезда №2 - ул. Оплеснина д. 19	подъезд			1	79 691,10	июнь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						274 541,91	
ИТОГО					1 402 228,19	1 747 878,97	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.