



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,967	2 614,38	1,967	2 614,38	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	55,00	0,065	55,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,1872	1 004,63	1,1872	1 004,63	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,14	2 782,26	3,14	2 782,26	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,75	11 299,28		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,072	162,68	февраль 2019 г. март 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,835	6 787,63		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,67	44 444,17	19,67	44 444,17	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 046,39	0,04	418,55	под. 3 - август 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	1 041,60	3	1 041,60	под. 1, 2, 3 - февраль 2019 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 019	524,94		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	184	20 332,00	184	20 332,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	9	5 402,88	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				102 942,04		83 653,84	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 228	2 180,52	24 228	2 180,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 180,52		2 180,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 030	4 211,70	3 030	4 211,70	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	409,3988	104 851,12	409,3988	104 851,13	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,396	17 973,02	24,396	17 973,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				127 720,25		127 720,26	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 228	35 372,88	24 228	35 372,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 530,48	3,5	6 589,17	янь. 2019 г. февр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9911	16 991,79	44,9911	16 991,79	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	64,26	14 630,72	64,26	14 630,72	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,844	8 133,15	1,844	8 133,15	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,701	478,73	0,701	478,73	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,916	42 730,61	13,916	42 730,61	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	676,09	1,08	676,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,508	1 559,87	0,508	1 559,87	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	6 922,57	2,99	6 922,57	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,01	3 161,37	7,01	3 161,37	июнь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				151 773,14		150 831,82	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 228	47 244,60	24 228	47 244,60	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 228	54 513,00	24 228	54 513,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	45 790,92	24 228	45 790,92	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 228	59 843,16	24 228	59 843,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	13 083,12	14 817,8	8 001,61	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				220 474,80		215 393,29	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 228	166 446,36	24 228	166 446,36	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				166 446,36		166 446,36	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 228	169 111,44		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				169 111,44		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 055,04	62 403,09	14 137,49	67 577,20	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	48,84	1 846,64	46,2044	1 746,99	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,6936	5 326,73	3,4998	5 047,24	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	48,84	1 846,64	47,9513	1 813,04	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				71 423,10		76 184,47	
Дополнительные работы							
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт.			6	4 656,36	тамбурные двери под. 1, 2, 3 - февр. 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			3	646,77	Выходы на чердак под. 1, 2, 3 - ноябрь 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 415,24	тамбурные двери под. 1, 2, 3 - февр. 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 2 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	Выходы на чердак под. 1, 2, 3 - ноябрь 2019 г.
15-145	Утепление продухов, приемков, дверей в тех. подполья	м2			2	1 124,32	закрытие продухов в подвальном помещении минватой - янв. 2019 г.
16-043	Устройство полов из древесных плит в один слой	м2			1	245,68	ремонт порогов у входных дверей под. 1, 2, 3, - февр. 2019 г.
17-071 прим.	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100 м2			0,036	24,85	октябрь 2019 г.
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			1,68	63 681,48	под. 1, 2, 3 - ноябрь 2019 г.
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.			0,72	4 538,19	под. 1, 2, 3 - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			23,616	3 086,14	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			86,355	11 284,87	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 1, 2, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			24,045	3 142,20	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,3	2 534,00	прим. (ремонт козырька оштукатуриванием) под. 1 - октябрь 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			14	18 019,96	февр. 2019 г. июль 2019 г.
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			9	1 173,51	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3 - октябрь 2019 г.
E08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,085	12 003,65	под. 1, 2, 3 - май 2019 г.

Е12-01-0 02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2			9	6 023,97	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3 - октябрь 2019 г.
Е12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,06	212,29	уличный фасад - апр. 2019 г.
ИП "Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			4,5	8 505,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г. Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - июнь 2019 г.
калк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			18	10 805,76	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,45	309,38	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						156 414,39	
ИТОГО					1 012 071,65	978 824,94	

Общая площадь здания	м2	2 019,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

И. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.