



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6454	3 516,05	2,6454	3 516,05	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	59,07	0,0698	59,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,3228	1 119,38	1,3228	1 119,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,89	3 446,81	3,89	3 446,81	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,548	19 177,48		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,227	9 128,61		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	52,908	119 545,10	33,0675	74 715,69	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	2 615,96		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80	1	347,20	под. 2 - ноябрь 2019 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80	1	211,20	выход на чердак под. 4 - январь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 550,1	923,03		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	336	37 128,00	336	37 128,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	7 203,84	12	7 203,84	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				213 291,17		135 049,93	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	42 601,2	3 834,11	42 601,2	3 834,11	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 834,11		3 834,11	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	555,3366	142 227,25	555,3366	142 227,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,872	25 690,90	34,872	25 690,90	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				169 807,75		169 807,75	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	42 601,2	62 197,75	42 601,2	62 197,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	20	37 652,40	6,17	11 615,77	янв. 2019 г. февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49,6496	18 751,16	49,6496	18 751,16	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	165,3777	37 653,19	165,3777	37 653,19	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1618	9 534,84	2,1618	9 534,84	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4085	278,97	0,4085	278,97	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,7976	48 508,27	15,7976	48 508,27	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,92	3 079,97	4,92	3 079,97	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,16	43 471,62	2,16	43 471,62	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,506	1 553,73	0,506	1 553,73	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,085	1 842,25	4,085	1 842,25	июнь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				292 214,42		266 177,79	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	42 601,2	83 072,34	42 601,2	83 072,34	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	42 601,2	95 852,70	42 601,2	95 852,70	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	80 516,27	42 601,2	80 516,27	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	42 601,2	105 224,96	42 601,2	105 224,96	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	23 004,65	19 826,7	10 706,42	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				387 670,92		375 372,69	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	42 601,2	292 670,24	42 601,2	292 670,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				292 670,24		292 670,24	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	42 601,2	297 356,38		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				297 356,38		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 510,76	12 001,43	-324,51	-1 551,16	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,72	2 636,11	68,4514	2 588,15	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				14 637,54		1 036,99	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 4 - сентябрь 2019 г.
17-071 прим.	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100 м2			0,048	33,13	октябрь 2019 г.
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			2,91	110 305,41	апр. 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			82,718	10 809,59	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			55,731	7 282,93	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			125,834	16 443,99	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0236	764,08	поручней и решеток - сентябрь 2019 г.
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			0,6	738,74	откопка старых скамеек - июль 2019 г. откопка столика - июль 2019 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			30,85	8 484,68	сентябрь 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 3 - сентябрь 2019 г.
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин	прибор			2	173,58	выход на чердак под. 4 - сентябрь 2019 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 446,42	прим. (большой ремонт люка чердака) под. 1 - янв. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ПК Рик	Изготовление и установка деревянного столика	шт.			1	3 452,32	июль 2019 г.
ПК Рик (2015-2017)	Установка скамеек деревянных с масляной окраской	шт.			2	13 286,22	июль 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						188 825,40	
ИТОГО				1 671 482,53		1 432 774,91	

Общая площадь здания	м2	3 550,10
----------------------	----	----------

Общая площадь жилых помещений	м2	2 706,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	843,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.