

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5164	3 344,60	2,5164	3 344,60	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	59,07	0,0698	59,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 048,64	1,2392	1 048,64	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	3 324,53	3,752	3 324,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,047	18 596,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,582	8 683,47		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,746	85 286,71	44,037	99 501,16	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,45	4 708,73		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	3	633,60		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 823,5	734,11		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	256	28 288,00	256	28 288,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>177 699,05</b>		<b>150 072,53</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 882	3 049,38	33 882	3 049,38	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 049,38</b>		<b>3 049,38</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	1 959,90	1 410	1 959,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	434,7652	111 347,72	434,7652	111 347,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	19 086,94	25,908	19 086,94	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>133 305,07</b>		<b>133 305,06</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 882	49 467,72	33 882	49 467,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,4	10 166,15	5,5	10 354,41	январь 2019 г. апрель 2019 г., апрель 2019 г. - автодорога к контейнерной площадке
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8569	12 786,74	33,8569	12 786,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	189,9801	43 254,67	189,9801	43 254,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4834	10 953,28	2,4834	10 953,28	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,757	516,97	0,757	516,97	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,5453	66 157,21	21,5453	66 157,21	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,89	1 183,16	1,89	1 183,16	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,384	1 179,11	0,384	1 179,11	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,57	3 413,92	7,57	3 413,92	июнь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>226 508,95</b>		<b>226 697,21</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 882	66 069,90	33 882	66 069,90	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	33 882	76 234,50	33 882	76 234,50	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	64 036,98	33 882	64 036,98	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	83 688,54	33 882	83 688,54	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	18 296,28	12 019,1	6 490,31	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>308 326,20</b>		<b>296 520,23</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 882	232 769,34	33 882	232 769,34	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>232 769,34</b>		<b>232 769,34</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	33 882	236 496,36		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>236 496,36</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	17 394,96	83 147,91	15 157,22	72 451,51	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	51,84	1 960,07	73,6027	2 782,92	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,9228	5 657,27	3,7157	5 358,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	51,84	1 960,07	50,8967	1 924,40	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>92 725,32</b>		<b>82 517,43</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	Выход на чердак под. 3 - октябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 3 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	Выход на чердак под. 3 - октябрь 2019 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	заделка отверстий под окном кв. 34 - октябрь 2019 г.
17-071 прим.	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100 м2			0,048	33,13	октябрь 2019 г.
18-010	Разборка деревянных крылец с площадками и ступенями	м2			4	3 166,76	под. 1 - октябрь 2019 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			1	76,59	прим. (демонтаж металлического каркаса вывески на стене дома) кв. 34 - октябрь 2019 г.
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.			1,46	9 202,44	под. 1, 2, 3, 4 - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			61,786	8 074,19	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			165,492	21 626,49	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			232,662	30 404,27	
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			0,2	246,25	откопка старой деревянной скамейки - детская площадка июль 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,9	733,97	июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 48 - март 2019 г. кв. 46 - октябрь 2019 г. кв. 25 - ноябрь 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,177	1 220,21	кв. 25 - ноябрь 2019 г.
Е06-01-05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3			1,4	17 364,48	под. 1 - октябрь 2019 г.

E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			12	1 564,68	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - октябрь 2019 г.
E10-01-0 70-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 726,82	с антисептированием - детская площадка июль 2019 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			12	4 329,24	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - октябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			1	840,00	июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,8	550,00	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>124 761,33</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 410 879,67</b>	<b>1 249 692,52</b>	

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.