

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9542	2 597,37	1,9542	2 597,37	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	55,00	0,065	55,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8884	751,78	0,8884	751,78	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,024	2 679,48	3,024	2 679,48	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,036	81,34	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00	9,771	6 743,46	август 2019 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,542	44 154,95	24,4275	55 193,69	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 059,4	535,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	540	59 670,00	540	59 670,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	9	5 402,88	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>126 305,45</b>		<b>138 570,68</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 712,8	2 224,15	24 712,8	2 224,15	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 224,15</b>		<b>2 224,15</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	317,1622	81 228,41	317,1622	81 228,41	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,9	13 924,01	18,9	13 924,01	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>96 670,83</b>		<b>96 670,83</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 712,8	36 080,69	24 712,8	36 080,69	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,25	4 235,90	5,67	10 674,46	янв. 2019 г. февр. 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,5952	4 001,49	10,5952	4 001,49	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	353,4912	80 482,88	353,4912	80 482,88	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5062	6 643,25	1,5062	6 643,25	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,735	501,95	0,735	501,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,7424	20 703,28	6,7424	20 703,28	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	676,09	1,08	676,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,585	11 773,56	0,585	11 773,56	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1755	538,89	0,1755	538,89	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,35	3 314,70	7,35	3 314,70	июнь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>168 952,68</b>		<b>175 391,23</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 712,8	48 189,96	24 712,8	48 189,96	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 712,8	55 603,80	24 712,8	55 603,80	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	46 707,19	24 712,8	46 707,19	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 712,8	61 040,62	24 712,8	61 040,62	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	13 344,91	14 124,1	7 627,01	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>224 886,48</b>		<b>219 168,58</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 712,8	169 776,94	24 712,8	169 776,94	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>169 776,94</b>		<b>169 776,94</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 712,8	172 495,34		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>172 495,34</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	13 420,44	64 149,70	5 629,27	26 907,91	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	37,8	1 429,22	37,1122	1 403,21	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>65 578,92</b>		<b>28 311,12</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	ремонт слухового окна под 1 - апр. 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			288	37 635,84	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			23,897	3 122,86	
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,02	100,59	фановая труба кв. 9 - апр. 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 37 - март 2019 г. кв. 45 - август 2019 г.
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,08	283,05	апр. 2019 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 3 - август 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			18	10 805,76	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,6	412,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>54 646,25</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 026 890,79</b>		<b>884 759,78</b>	

Общая площадь здания	м2	2 059,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 774,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	284,80

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.