



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Оплеснина, дом 14
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,972	2 621,02	1,972	2 621,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	55,00	0,065	55,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	925,93	1,0942	925,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	2 698,97	3,046	2 698,97	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90	2,098	2 431,37	очистка подвала под. 1 - январь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,144	325,37	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,86	6 804,88		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	29,58	66 835,71	29,58	66 835,71	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	2 083,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	3	633,60		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 119,4	551,04		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	176	19 448,00	176	19 448,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	48	28 815,36	9	5 402,88	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				140 120,06		106 139,95	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 432,8	2 288,95	25 432,8	2 288,95	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 288,95		2 288,95	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 476,18	1 062	1 476,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	312,5927	80 058,12	312,5927	80 058,12	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,6276	13 723,33	18,6276	13 723,33	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	255,63	0,81	255,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	428,78	1,3476	428,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				95 942,04		95 942,03	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 432,8	37 131,89	25 432,8	37 131,89	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6,6	12 425,29	5,67	10 674,46	янв. 2019 г. март 2019 г. апр. 2019 г. - автодорога к контейнерной площадке
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,1178	3 821,19	10,1178	3 821,19	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	261,1863	59 466,90	261,1863	59 466,90	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4142	15 058,67	3,4142	15 058,67	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6395	436,73	0,6395	436,73	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,4386	19 770,43	6,4386	19 770,43	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	676,09	1,08	676,09	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,729	14 671,67	0,729	14 671,67		
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,305	936,54	0,305	936,54		
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,395	2 884,02	6,395	2 884,02	июнь 2019 г.	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				167 279,42		165 528,57		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 432,8	49 593,96	25 432,8	49 593,96		
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 432,8	57 223,80	25 432,8	57 223,80		
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	48 067,99	25 432,8	48 067,99		
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	62 819,02	25 432,8	62 819,02		
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	13 733,71	11 916,3	6 434,80		
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				231 438,48		224 139,57		
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 432,8	174 723,34	25 432,8	174 723,34		
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				174 723,34		174 723,34		
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 432,8	177 520,94		0,00		
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				177 520,94		0,00		
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 200,24	63 097,15	11 161,71	53 352,97		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,56	1 760,43	44,0971	1 667,31		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5244	5 082,71	3,3398	4 816,49		
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,56	1 760,43	45,7128	1 728,40		
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				71 700,72		61 565,18		
Дополнительные работы								
12-068	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич	100 м2			0,009	4 168,55	ремонт кирпичных стен фасада над окнами кв. 29 - сентябрь 2019 г.	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт.			4	3 104,24	ремонт кирпичной стены фасада над окном кв. 42 - октябрь 2019 г.	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	под. 1, 3 - ноябрь 2019 г.	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	853,81	выход на чердак под. 1 - январь 2019 г.	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	под. 1 - ноябрь 2019 г.	
16-022 прим.	Ремонт деревянных крылец	м2			3	895,20	выход на чердак под. 1 - январь 2019 г.	
18-018 прим.	Установка металлических стоек	стойка			2	416,36	под. 2 - май 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2				979,271	прим. (изготовление и установка метал. опор) на фасаде здания для крепления газопровода - сентябрь 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				69,223	частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома; др. работы	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2				44,053	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 2, др. работы	
24-077	Ремонт деревянных оград	м				2	1 221,80	июнь 2019 г.
E08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т				0,016	2 259,51	под. 1, 2, 3 - октябрь 2019 г.
E53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т				0,042	9 610,97	устройство метал. перемычек (2 шт.) из стального уголка 75*75*6мм над окнами кв. 29 - сентябрь 2019 г. устройство метал. перемычки из стального уголка 75*75*6мм над окном кв. 42 - октябрь 2019 г.

ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			9	17 010,00	ремонт метал. перемычек и кирпичных стен фасада над окнами кв. 29 - сент. 2019 г. ремонт метал. перемычки и кирпичной стены фасада над окнами кв. 42 - окт. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			18	10 805,76	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №20)	Косметический ремонт тамбура и частичного ремонта подъезда № 1 МКД № 14 по ул. Оплеснина	подъезд			1	13 657,53	ноябрь 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,6	412,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						207 828,27	
ИТОГО					1 061 013,95	1 038 155,85	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



И. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 26.03.2020 г.