



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9392	1 248,31	0,9392	1 248,31	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,014	11,85	0,014	11,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3252	275,19	0,3252	275,19	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,986	873,67	0,986	873,67	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2,348	1 620,47		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7,044	15 915,85	4,696	10 610,57	март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,022	230,20		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	694,40		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	457	118,82		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	32	3 536,00	32	3 536,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	6	3 601,92		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				32 106,06		18 953,66	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 484	493,56	5 484	493,56	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				493,56		493,56	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				834,00		834,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 484	8 006,64	5 484	8 006,64	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 882,62	0,83	1 562,57	январь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,366	1 271,24	3,366	1 271,24	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	43,9444	10 005,26	43,9444	10 005,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4408	6 354,79	1,4408	6 354,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,44	4 421,68	1,44	4 421,68	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,77	482,03	0,77	482,03	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,228	4 588,67	0,228	4 588,67	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				37 012,93		36 692,88	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							

5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 484	10 693,80	5 484	10 693,80	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 484	12 339,00	5 484	12 339,00	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 484	10 364,76	5 484	10 364,76	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 484	13 545,48	5 484	13 545,48	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 484	2 961,36	1 258,7	679,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				49 904,40		47 622,74	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 484	37 675,08	5 484	37 675,08	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				37 675,08		37 675,08	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	5 484	38 004,12		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				38 004,12		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	465,72	2 188,88	2 258,98	10 797,92	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	12,36	458,80	11,6586	440,81	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,9324	1 320,00	0,8862	1 278,03	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,36	458,80	12,1351	458,83	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 426,48		12 975,60	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выход на чердак под 2 - июль 2019 г. выход на чердак под 2 - октябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	выход на чердак под 2 - июль 2019 г. выход на чердак под 2 - октябрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 324,08	кв. 3 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,07	1 123,58	кв. 7 - июль 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			13,593	1 776,33	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			17,6	2 299,97	
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,3	206,25	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						7 583,79	
ИТОГО				200 456,63		162 831,30	

Общая площадь здания	м2	457,00
Общая площадь жилых помещений	м2	457,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.