



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9212	1 224,39	0,9212	1 224,39	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	15,57	0,0184	15,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3366	284,84	0,3366	284,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,976	864,80	0,976	864,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		0,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,606	10 407,21	6,909	15 610,82	февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2		0,00		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	441	57,33		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 608,00	96	10 608,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	4	2 401,28		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				28 819,90		31 006,49	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 292	476,28	5 292	476,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				476,28		476,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 686	2 343,54	1 686	2 343,54	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				2 343,54		2 343,54	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 292	7 726,32	5 292	7 726,32	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 882,62	1,17	2 202,67	январь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,3	113,30	0,3	113,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	28,3642	6 457,96	28,3642	6 457,96	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7666	3 381,17	0,7666	3 381,17	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,087	9 478,97	3,087	9 478,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,34	212,84	0,34	212,84	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,35	7 044,01	0,35	7 044,01	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				36 297,19		36 617,24	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							

5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 292	10 319,40	5 292	10 319,40	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 292	11 907,00	5 292	11 907,00	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 292	10 001,88	5 292	10 001,88	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 292	13 071,24	5 292	13 071,24	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 292	2 857,68	2 944,07	1 589,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				48 157,20		46 889,32	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 292	36 356,04	5 292	36 356,04	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				36 356,04		36 356,04	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	5 292	36 673,56		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				36 673,56		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	3 323,76	15 621,67	-555,21	-2 653,90	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,72	472,17	12,4885	472,19	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				16 093,84		-2 181,71	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	456,28	прим. (крепление деревянного короба, закрывающего трубопроводы отопления) под. 1 - декабрь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выходы на чердак под. 1, 2 - январь 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	853,81	под. 1 - декабрь 2019 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	слуховые окна - янв. 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	выходы на чердак под. 1, 2 - январь 2019 г.
16-037	Устройство (смена) плинтусов деревянных	10 м.п.			0,06	61,12	под. 1 - декабрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,25	1 655,10	кв. 4, 7 - июнь 2019 г. кв. 7 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,22	3 531,24	кв. 4, 7 - июнь 2019 г. кв. 3 - август 2019 г.
18-001	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ.			0,7	11 027,65	под. 1 этажи 1-ый и 2-ой - декабрь 2019 г.
18-040 прим.	Обрамление металлическим уголком	м			0,64	346,13	крепление деревянной тумбы лестничного ограждения металлическими уголками в под. 2 - апрель 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			41,781	5 459,94	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 1, др. работы
21-057	Снятие сухой штукатурки	10 м2			0,6	373,60	потолок под. 1 - декабрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			4	2 401,28	февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,3	206,25	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						27 858,33	
ИТОГО				205 217,55		179 365,53	

Общая площадь здания	м2	441,00
Общая площадь жилых помещений	м2	441,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.