



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Nagornaya, дом 1a
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,213	1 612,22	1,213	1 612,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,48	0,0112	9,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	411,77	0,4866	411,77	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	4 079,47	4,604	4 079,47	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	6 662,52		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,012	27,11	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	18,195	41 111,42	12,13	27 407,61	март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	418,55		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 084,1	281,87		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	7 956,00	72	7 956,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	3	1 800,96		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				67 990,89		43 901,74	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № Э/2032	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	27 200,00	1	27 200,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				27 200,00		27 200,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	13 009,2	1 170,83	13 009,2	1 170,83	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 170,83		1 170,83	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	1 809,78	1 302	1 809,78	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	155,232	39 756,47	155,232	39 756,47	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	7 426,14	10,08	7 426,14	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	178,69	0,5616	178,69	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				49 341,50		49 341,49	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	13 009,2	18 993,43	13 009,2	18 993,43	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 530,48	4,5	8 471,79	янв. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	46,0845	17 404,73	46,0845	17 404,73	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,4649	11 262,17	49,4649	11 262,17	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6466	2 851,89	0,6466	2 851,89	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	112,34	0,1645	112,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,35	22 568,98	7,35	22 568,98	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	225,36	0,36	225,36		
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3195	6 430,18	0,3195	6 430,18		
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,295	905,83	0,295	905,83		
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	741,86	1,645	741,86	сентябрь 2019 г.	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				89 027,25		89 968,57		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	13 009,2	25 367,94	13 009,2	25 367,94		
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	13 009,2	29 270,70	13 009,2	29 270,70		
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	24 587,39	13 009,2	24 587,39		
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	32 132,72	13 009,2	32 132,72		
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	7 024,97	5 032,22	2 717,40		
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				118 383,72		114 076,15		
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	13 009,2	89 373,20	13 009,2	89 373,20		
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				89 373,20		89 373,20		
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	13 009,2	63 614,99		0,00		
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				63 614,99		0,00		
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 600,64	12 223,01	3 643,42	17 415,55		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	20,16	748,34	28,6361	1 082,73		
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,5264	2 160,92	1,4437	2 082,03		
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	20,16	748,34	19,7932	748,38		
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 880,61		21 328,69		
Дополнительные работы								
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			0,5	43,40	вход в подвал - май 2019 г.	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	вход в подвал - май 2019 г.	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,1	1 605,11	лоджия кв. 17 - июль 2019 г.	
18-013 прим.	Монтаж металлического покрытия из профнастила	м2			2,3	5 571,13	подшивка козырька входа в подъезд - янв. 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2				1 445,415	188 886,83	частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома; др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				25,752	3 365,27	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2				588,103	76 853,30	изоляция трубопроводов горячей и холодной водоснабжения трубками "Энергофлекс" в подвале дома, др. работы
22-121	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб чугунных за 1 раз	10 м2			0,0342		62,72	окраска внутренних и наружных газопроводов в местах очищенных для диагностики - октябрь 2019 г.
33-159	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт.			6		11 836,02	лестничная клетка - декабрь 2019 г.
Е08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т				0,01	1 412,19	май 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования - ул. Нагорная д. 1"А"	дом			1		85 630,65	декабрь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3				0,3	206,25	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы							375 684,07	

ИТОГО	521 982,99		812 044,76	
-------	------------	--	------------	--

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.