



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6934	3 579,85	2,6934	3 579,85	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	23,36	0,0276	23,36	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9316	788,34	0,9316	788,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 059,97	4,582	4 059,97	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 395,68	36	5 395,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90	0,0843	97,70	приемок под. 2 - октябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,3668	2 323,60		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,2005	45 642,83	26,9341	60 857,33	февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 046,39		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	1 041,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 378,7	358,46		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	23 868,00	216	23 868,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>94 901,06</b>		<b>98 670,22</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 544,4	1 489,00	16 544,4	1 489,00	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 489,00</b>		<b>1 489,00</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>834,00</b>		<b>834,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 544,4	24 154,82	16 544,4	24 154,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 882,62	4,5	8 471,79	февр. 2019 г. апр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,5125	4 347,93	11,5125	4 347,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	160,7168	36 592,00	160,7168	36 592,00	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5174	6 692,64	1,5174	6 692,64	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,5215	23 095,59	7,5215	23 095,59	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,605	2 882,78	4,605	2 882,78	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,66	2 026,60	0,66	2 026,60	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>115 259,86</b>		<b>121 849,04</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							

4.1. Работы по содержанию системы отопления						
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 544,4	32 261,58	16 544,4	32 261,58
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 544,4	37 224,90	16 544,4	37 224,90
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	31 268,92	16 544,4	31 268,92
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 544,4	40 864,67	16 544,4	40 864,67
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	8 933,98	1 852,78	1 000,50
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>150 554,05</b>		<b>142 620,57</b>	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 544,4	113 660,03	16 544,4	113 660,03
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>113 660,03</b>		<b>113 660,03</b>	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	16 544,4	114 652,69		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>114 652,69</b>		<b>0,00</b>	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 523,92	44 762,42	7 695,14	36 782,77
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	33,72	1 251,69	33,1064	1 251,75
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>46 014,11</b>		<b>38 034,52</b>	
Дополнительные работы						
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3			1,6	16 593,86 под. 1, 2 - июнь 2019 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25 под. 2 - июль 2019 г.
16-038 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	м2			3,7	4 239,05 тамбур под. 2 - июнь 2019 г.
16-052	Ремонт бетонных полов	м2			3,7	1 865,21 тамбур под. 2 - июнь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,39	2 581,96 кв. 16 - декабрь 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,65	10 433,22 кв. 6 - апр. 2019 г. ремонт примыкания к венттрубе кв. 6 - июль 2019 г. кв. 16 - декабрь 2019 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2	151,00 кв. 16 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			764,638	99 922,89 реконструкция теплового узла (ТУ) - установка магн. фильтров, устройство точек замеров, установка КИП, др. работы; тепловая изоляция вводных трубопроводов и трубопроводов теплового узла (ТУ) - приямок под. 2
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			55,758	7 286,46
22-171	Окрашивание водоземulsionной краской стен	10 м2			1	1 299,76 закрашивание наружных стен фасада в местах нанесения надписей - декабрь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39 кв. 12 - ноябрь 2019 г.
Е10-01-0 70-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 726,82 под. 2 - июль 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			9	5 402,88 февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,45	309,38 декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>					<b>159 400,11</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>637 364,80</b>		<b>676 557,48</b>	

Общая площадь здания	м2	1 378,70
Общая площадь жилых помещений	м2	1 378,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



И. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.