



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,902	2 527,99	1,902	2 527,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	52,80	0,0624	52,80	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	1 555,01	1,8376	1 555,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	3 758,71	4,242	3 758,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90	5,18	6 003,10	октябрь 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,51	21 487,75	14,265	32 231,62	январь 2019 г. февраль 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	2 615,96		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	694,40		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 591,6	673,82		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	360	39 780,00	360	39 780,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	7	4 202,24	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>85 913,02</b>		<b>100 415,78</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	31 099,2	2 798,93	31 099,2	2 798,93	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 798,93</b>		<b>2 798,93</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	4 320,12	3 108	4 320,12	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	622,6038	159 455,06	622,6038	159 455,06	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	39,096	28 802,81	39,096	28 802,81	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>193 633,59</b>		<b>193 633,58</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 099,2	45 404,83	31 099,2	45 404,83	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	3 765,24	3,83	7 210,43	яньв. 2019 г. апр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30,9694	11 696,21	30,9694	11 696,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	239,1849	54 457,62	239,1849	54 457,62	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1266	13 790,18	3,1266	13 790,18	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,8539	30 257,48	9,8539	30 257,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2015	24 181,09	1,2015	24 181,09	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,558	1 713,40	0,558	1 713,40	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>213 857,77</b>		<b>217 302,98</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							

4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 099,2	60 643,44	31 099,2	60 643,44	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	31 099,2	69 973,20	31 099,2	69 973,20	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	58 777,49	31 099,2	58 777,49	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	76 815,02	31 099,2	76 815,02	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	16 793,57	30 480,6	16 459,52	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>283 002,72</b>		<b>282 668,68</b>	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 099,2	213 651,50	31 099,2	213 651,50	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>213 651,50</b>		<b>213 651,50</b>	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	217 072,42		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>217 072,42</b>		<b>0,00</b>	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	7 290,48	34 265,26	2 114,42	10 106,93	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	78,24	2 904,27	76,8163	2 904,42	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>37 169,53</b>		<b>13 011,35</b>	
Дополнительные работы							
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамбурная дверь под. 2 - февраль 2019 г.
16-038 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	м2			4	4 582,76	ремонт д/в труб - ноябрь 2019 г.
17-001	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	10 м.п.			3,2	11 635,04	под. 4 - май 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,6	3 972,24	кв. 30, 43, 58 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,05	802,56	кв. 30 - июль 2019 г.
17-071 прим.	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100 м2			0,048	33,13	под. 1, 2, 3, 4 - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			4 035,308	527 334,05	частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			197,934	25 866,02	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 1, замена прожектора под. № 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			486,39	63 561,45	
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб	м2			9,9	4 596,37	3 трубы - ноябрь 2019 г.
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			4,2	67 548,73	ремонт кирпичных д/в труб кв. 46, 49, 52, 55, 58; кв. 48, 51, 54, 57, 60 - ноябрь 2019 г.
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			3,5	24 619,42	ремонт кирпичных д/в труб кв. 48, 51, 54, 57, 60 - ноябрь 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,5	643,57	июнь 2019 г.
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			7,5	8 831,03	при ремонте кирпичных д/в труб - ноябрь 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 4 - июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			45	7 655,85	кв. 49, 52, 55, 58 - январь 2019 г. кв. 46 - ноябрь 2019 г. проверка д/в каналов после ремонта д/в труб - ноябрь 2019 г.
E08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,01	1 412,19	март 2019 г.
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			3,6	1 298,77	ремонт козырька под. 4 - сентябрь 2019 г.
E12-01-10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2			8,3	9 251,18	прим. (наращивание каналов оцинкованной сталью) 30 шт. - ноябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.

Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,6	412,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>779 247,16</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 247 099,48</b>		<b>1 802 729,95</b>	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.