



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Ф. Чупрова  
 20 12 2019 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,896	2 351,99	1,896	2 351,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	52,80	0,0624	52,80	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2722	1 922,78	2,2722	1 922,78	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,856	5 188,83	5,856	5 188,83	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,716	19 372,17		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,48	6 542,62		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	28,44	64 259,90	28,44	64 259,90	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,17	1 778,85	0,026	272,06	под. 1 этаж 4 - июль 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 241,9	842,89		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	42 432,00	384	42 432,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	7 203,84	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>160 954,11</b>		<b>130 986,89</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 902,8	3 501,25	38 902,8	3 501,25	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 501,25</b>		<b>3 501,25</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 692	6 521,88	4 692	6 521,88	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	605,787	155 148,11	605,787	155 148,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,04	28 024,83	38,04	28 024,83	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>190 750,42</b>		<b>190 750,41</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 902,8	56 798,09	38 902,8	56 798,09	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,4	10 166,15	4,34	8 170,57	февр. 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63,7098	24 061,28	63,7098	24 061,28	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	91,9071	20 925,41	91,9071	20 925,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2014	5 298,89	1,2014	5 298,89	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6007	410,23		0,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,5426	124 490,51	40,5426	124 490,51	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 113,18	0,9	18 113,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,396	1 215,96	0,396	1 215,96	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,007	2 709,04		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>265 090,19</b>		<b>259 975,35</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 902,8	75 860,46	38 902,8	75 860,46	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 902,8	87 531,30	38 902,8	87 531,30	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	73 526,29	38 902,8	73 526,29	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 902,8	96 089,92	38 902,8	96 089,92	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	21 007,51	14 960,4	8 078,62	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>354 015,48</b>		<b>341 086,58</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 902,8	267 262,24	38 902,8	267 262,24	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>267 262,24</b>		<b>267 262,24</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 902,8	271 541,54		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>271 541,54</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 495,36	45 387,82	6 988,97	33 407,28	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	76,08	2 876,58	74,6957	2 824,24	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>48 264,40</b>		<b>36 231,52</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт.			1	776,06	тамбурная дверь под. 3 - июль 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			3	646,77	укрепление проушин выхода на чердак под. 1 - август 2019 г. выход на чердак под. 4 - октябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			4	1 388,80	тамбурные двери под. 1, 2, 3, 4 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	Выход на чердак - август 2019 г. выход на чердак под. 4 - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			79,485	10 387,10	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			71,751	9 376,42	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			22,045	2 880,84	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	октябрь 2019 г.
E11-01-04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолятом	м2			39,7	14 515,51	кв. 25, 61, 64 - октябрь 2019 г.
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,6	1 783,36	изготовление и установка металла зонта над венттрубой кв. 31 - август 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ООО ИЦ Атмосфера	Проверка тепловычислителя ВСТН-50	усл.			1	5 000,00	
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,6	412,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>62 432,88</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 561 379,63</b>		<b>1 292 227,13</b>	

Общая площадь здания	м2	3 241,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 513,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	728,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.