

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,2274	2 960,48	2,2274	2 960,48	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,48	0,0112	9,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,6941	2 279,80	2,6941	2 279,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,8695	3 428,65	3,8695	3 428,65	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	7 793,76	52	7 793,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,012	27,11	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	22,274	50 327,88		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	2 615,96	0,108	1 130,10	1-ый этаж правое крыло (балконная дверь) - июнь 2019 г. 5-ый этаж - октябрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал - сентябрь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 404,3	625,12		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	140	15 470,00	140	15 470,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	13	7 804,16		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				95 722,74		33 310,58	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	28 851,6	2 596,64	28 851,6	2 596,64	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 596,64		2 596,64	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 550	3 544,50	2 550	3 544,50	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	607,173	155 503,08	607,173	155 503,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	59,868	44 105,95	59,868	44 105,95	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,989	1 561,66	4,989	1 561,66	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	43,176	16 977,23	43,176	16 977,23	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,61	897,09	3,61	897,09	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				222 589,51		222 589,51	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	28 851,6	42 123,34	28 851,6	42 123,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 530,48	7,83	14 740,91	январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,466	1 686,67	4,466	1 686,67	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,0367	51 691,72	227,0367	51 691,72	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9678	13 089,78	2,9678	13 089,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,842	8 726,67	2,842	8 726,67	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,74	1 089,26	1,74	1 089,26	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 528,29	0,225	4 528,29	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5875	1 803,98	0,5875	1 803,98	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	6 922,57	2,99	6 922,57	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				139 192,76		146 403,20	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	28 851,6	56 260,62	28 851,6	56 260,62	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	28 851,6	64 916,10	28 851,6	64 916,10	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 851,6	54 529,52	28 851,6	54 529,52	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 851,6	71 263,45	28 851,6	71 263,45	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				246 969,69		246 969,70	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 851,6	198 210,49	28 851,6	198 210,49	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				198 210,49		198 210,49	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 851,6	216 964,03		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				216 964,03		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	10 936,56	35 981,28	704,22	2 316,88	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	119,76	4 528,13	244,9652	9 262,13	2016-2017
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	9,0636	13 071,07	18,9608	27 344,32	2016-2017
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	119,76	4 528,13	117,5808	4 445,73	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				58 108,61		43 369,07	
Дополнительные работы							
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.			1	697,40	подвал - июнь 2019 г.
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2			0,144	196,81	подвал - июнь 2019 г.
15-044 прим.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости дверных блоков)	10 м2			0,144	1 801,65	подвал - июнь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выход на чердак - февраль 2019 г. укрепление проушины выхода на чердак - август 2019 г.
15-056	Изготовление дверного блока	шт.			1	5 404,19	подвал - июнь 2019 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	5-ый этаж - октябрь 2019 г.
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			0,5	43,40	вход в подвал - октябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			4	844,80	выход на чердак - февраль 2019 г. вход в подвал - июнь 2019 г. выход на чердак - август 2019 г. вход в подвал - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			58,881	7 694,57	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			191,705	25 052,01	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 845,043	241 110,22	замена/установка запорной арматуры по горячему и холодному водоснабжению в подвале дома, др. работы.
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2			0,02	618,90	откосы входа в подвал - июнь 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			1	1 287,14	февр. 2019 г.
24-035	Засыпка песчоницы песком вручную	м3			1,8	1 467,94	июнь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	696,14	кв. 25 - февраль 2019 г. кв. 53 - май 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,15	103,13	декабрь 2019 г.

ИТОГО по разделу Дополнительные работы			287 765,63	
ИТОГО	1 180 354,47		1 181 214,81	

Общая площадь здания	м2	2 404,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 404,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 25.03.2020 г.