



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 1,7358 | 2 307,09 | 1,7358 | 2 307,09 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0112 | 9,48 | 0,0112 | 9,48 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,388 | 328,33 | 0,388 | 328,33 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 3,36 | 2 977,20 | 3,36 | 2 977,20 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 52 | 7 793,76 | 52 | 7 793,76 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 1 158,90 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | | 0,00 | 0,012 | 27,11 | февраль 2019 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 690,15 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 17,358 | 39 220,23 | 26,037 | 58 830,34 | январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,32 | 3 348,43 | 0,083 | 868,50 | 3-ий этаж - март 2019 г. |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 1 | 347,20 | | 0,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 1 | 211,20 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 2 155,9 | 107,80 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 416 | 45 968,00 | 416 | 45 968,00 | |
| | кальк. Очистка фановых труб от наледи | шт. | 7 | 4 202,24 | 18 | 10 805,76 | январь 2019 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 108 670,01 | | 129 915,57 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 25 870,8 | 2 328,37 | 25 870,8 | 2 328,37 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 2 328,37 | | 2 328,37 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 3 690 | 5 129,10 | 3 690 | 5 129,10 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 129,948 | 33 280,98 | 129,948 | 33 280,98 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 8,256 | 6 082,36 | 8,256 | 6 082,36 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 0,54 | 170,42 | 0,54 | 170,42 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 0,5616 | 178,69 | 0,5616 | 178,69 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 44 841,55 | | 44 841,55 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 25 870,8 | 37 771,37 | 25 870,8 | 37 771,37 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 4 | 7 530,48 | 7,33 | 13 799,60 | январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 6,776 | 2 559,09 | 6,776 | 2 559,09 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 403,7211 | 91 919,22 | 403,7211 | 91 919,22 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 5,2774 | 23 276,50 | 5,2774 | 23 276,50 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 4,312 | 13 240,47 | 4,312 | 13 240,47 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2,64 | 1 652,67 | 2,64 | 1 652,67 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,2475 | 4 981,12 | 0,2475 | 4 981,12 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,378 | 1 160,69 | 0,378 | 1 160,69 | |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 184 091,61 | | 190 360,74 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |

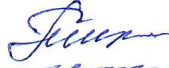
| 4.1. Работы по содержанию системы отопления | | | | | | | |
|--|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|--|
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 25 870,8 | 50 448,06 | 25 870,8 | 50 448,06 | |
| 4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 25 870,8 | 58 209,30 | 25 870,8 | 58 209,30 | |
| 4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 25 870,8 | 48 895,81 | 25 870,8 | 48 895,81 | |
| 4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 25 870,8 | 63 900,88 | 25 870,8 | 63 900,88 | |
| 4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 25 870,8 | 13 970,23 | 8 653,33 | 4 672,80 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 235 424,28 | | 226 126,85 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 25 870,8 | 177 732,40 | 25 870,8 | 177 732,40 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 177 732,40 | | 177 732,40 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 25 870,8 | 166 349,24 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 166 349,24 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 8 701,32 | 40 896,20 | 8 561,2 | 40 922,54 | |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 92,88 | 3 447,71 | 97,0656 | 3 670,05 | 2016-2017 |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 7,0344 | 9 958,60 | 7,1748 | 10 347,14 | 2016-2017 |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 92,88 | 3 447,71 | 91,1899 | 3 447,89 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 57 750,22 | | 58 387,61 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 11-013 прим. | Заделка подвальных окон ДСП, ДВП | 10 м2 | | | 0,06 | 219,27 | кв. 9 - февр. 2019 г. |
| 13-009 прим. | Обработка антисептиком ног скамейки | 10 м2 | | | 0,09 | 77,25 | октябрь 2019 г. |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | | | 3 | 646,77 | выход на чердак - февраль 2019 г. укрепление проушины выхода на чердак - август 2019 г. выход на чердак - ноябрь 2019 г. |
| 15-058 | Малый ремонт дверных полотен | полотно | | | 3 | 2 561,43 | тамбурная дверь - янв. 2019 г. тамбурная дверь - февр. 2019 г. |
| 15-117 | Навеска дверного полотна | полотно | | | 2 | 1 476,94 | тамбурные двери - июнь 2019 г. |
| 15-134 | Установка пружин на входных дверях | шт. | | | 3 | 1 041,60 | тамбурная дверь - янв. 2019 г. тамбурная дверь - февраль 2019 г. |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | | | 4 | 844,80 | выход на чердак - февраль 2019 г. выход на чердак - август 2019 г. выход на чердак - ноябрь 2019 г. |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | | | 0,3 | 1 986,12 | кв. 53 - июль 2019 г. кв. 58 - сентябрь 2019 г. |
| 17-077 | Заделка слуховых окон фанерой | м2 | | | 2,2 | 859,25 | 5 окон - ноябрь 2019 г. |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 48,603 | 6 351,44 | |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 215,423 | 28 151,48 | |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 2 704,839 | 353 468,36 | частичная замена труб горячего водоснабжения, изоляция трубопроводов горячего водоснабжения трубами "Энергофлекс" в подвале дома, др. работы |
| 24-084 | Ремонт скамеек деревянных | шт. | | | 1 | 435,44 | октябрь 2019 г. |
| 42-017 прим. | Проверка вентиляционных, дымовых каналов | шт. | | | 4 | 680,52 | кв. 20 - май 2019 г. кв. 6 - июль 2019 г. |
| 60-16-1 | Прочистка дымохода из кирпича горизонтального | 100 м | | | 0,27 | 1 861,34 | кв. 6 - июль 2019 г. |
| кальк. - прим. | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | | | 8 | 4 802,56 | январь 2019 г. |
| Стоимость 2019 г. | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | | | 0,15 | 103,13 | декабрь 2019 г. |

| | | | | |
|---|-------------------|--|---------------------|--|
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | 405 567,69 | |
| ИТОГО | 977 187,68 | | 1 235 260,78 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 2 155,90 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 2 155,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.