



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2,524 | 3 131,02 | 2,524 | 3 131,02 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0936 | 79,21 | 0,0936 | 79,21 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 3,5934 | 3 040,81 | 3,5934 | 3 040,81 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 7,722 | 6 842,23 | 7,722 | 6 842,23 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 72 | 10 791,36 | 72 | 10 791,36 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 10,14 | 11 751,25 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | | 0,00 | 0,072 | 162,68 | февраль 2019 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 12,62 | 8 709,69 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 50,48 | 114 059,06 | 75,72 | 171 088,58 | январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,65 | 6 801,50 | | 0,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 6 | 2 083,20 | 2 | 694,40 | под. 1, 2 - ноябрь 2019 г. |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 6 | 1 267,20 | 1 | 211,20 | прямом под. 3 - июнь 2019 г. |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 5 169,8 | 1 344,15 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 600 | 66 300,00 | 600 | 66 300,00 | |
| кальк. | Очистка фановых труб от наледи | шт. | 36 | 21 611,52 | 18 | 10 805,76 | январь 2019 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | 257 812,20 | | 273 147,25 | | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 62 037,6 | 5 583,38 | 62 037,6 | 5 583,38 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | 5 583,38 | | 5 583,38 | | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 834,00 | 600 | 834,00 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 984,3561 | 252 103,44 | 984,3561 | 252 103,44 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 61,812 | 45 538,14 | 61,812 | 45 538,14 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,62 | 511,26 | 1,62 | 511,26 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 3,3696 | 1 072,14 | 3,3696 | 1 072,14 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | 300 058,98 | | 300 058,97 | | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 62 037,6 | 90 574,90 | 62 037,6 | 90 574,90 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м / час | 20 | 37 652,40 | 5,67 | 10 674,46 | февр. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 55,9867 | 21 144,50 | 55,9867 | 21 144,50 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 271,3302 | 61 776,46 | 271,3302 | 61 776,46 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 3,5468 | 15 643,52 | 3,5468 | 15 643,52 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,1 | 68,29 | 0,1 | 68,29 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 35,6279 | 109 399,39 | 35,6279 | 109 399,39 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 22,848 | 14 303,08 | 22,848 | 14 303,08 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 1,5525 | 31 245,23 | 1,5525 | 31 245,23 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,607 | 1 863,86 | 0,607 | 1 863,86 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------|----------|-------------------|----------|-------------------|--|---|
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 17,94 | 41 535,41 | 17,94 | 41 535,41 | | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 450,98 | 1 | 450,98 | июль 2019 г. | |
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 425 658,02 | | 398 680,05 | | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 62 037,6 | 120 973,32 | 62 037,6 | 120 973,32 | | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 62 037,6 | 139 584,60 | 62 037,6 | 139 584,60 | | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 62 037,6 | 117 251,06 | 62 037,6 | 117 251,06 | | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | | |
| 4-004 вдис | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 62 037,6 | 153 232,87 | 62 037,6 | 153 232,87 | | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 62 037,6 | 33 500,30 | 26 266,7 | 14 184,02 | | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 564 542,15 | | 545 225,87 | | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 62 037,6 | 426 198,31 | 62 037,6 | 426 198,31 | | |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 426 198,31 | | 426 198,31 | | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 62 037,6 | 433 022,45 | | 0,00 | | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 433 022,45 | | 0,00 | | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 4 664,76 | 22 297,55 | 1 785,88 | 8 536,51 | | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 123,6 | 4 673,32 | 121,351 | 4 588,28 | | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 26 970,87 | | 13 124,79 | | |
| Дополнительные работы | | | | | | | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | | | 1 | 215,59 | крепление проушины люка выхода на чердак под. 6 - апрель 2019 г. | |
| 15-129 | Малый ремонт дверных коробок с выправлением перекосов и пристройкой четвертей коробки | коробка | | | 1 | 329,20 | ремонт деревянного люка прямка под. 1 - апр. 2019 г. | |
| 15-142 | Замена проушин на дверных коробках | пара | | | 0,5 | 43,40 | ремонт деревянного люка прямка под. 1 - апр. 2019 г. | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | | | 1 | 211,20 | выход на чердак под. 6 - апрель 2019 г. | |
| 16-025 прим. | Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах | место | | | 1 | 199,68 | герметизация трубостойки битумом над кв. 34 - октябрь 2019 г. | |
| 17-083 прим. | Крепление кровельного железа на крыше | м2 | | | 8,4 | 634,20 | под. 5 - апрель 2019 г. кв. 9 - июнь 2019 г. | |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | | 904,688 | 118 224,63 | замена/установка запорной арматуры в подпольных каналах в помещениях библиотеки, теплого узла |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | | 129,059 | 16 865,43 | замена светодиодных прожекторов под. № 1, 5, др. работы |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | | 137,466 | 17 964,06 | |
| 21-007 пр. | Оштукатуривание стен цементным раствором | 10 м2 | | | | 1,534 | 12 957,16 | ремонт кирпичного пояса на фасаде дома кв. 2 - октябрь 2019 г. |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | м2 | | | | 6,5 | 6 166,55 | ремонт металлического забора на детской площадке - май 2019 г. ремонт металлического забора на детской площадке - июнь 2019 г. |
| 24-035 | Засыпка песочницы песком вручную | м3 | | | | 0,9 | 733,97 | июнь 2019 г. |
| 24-084 прим. | Ремонт малых архитектурных форм деревянных | шт. | | | | 0,5 | 207,28 | ремонт горки на детской площадке - июнь 2019 г. |
| 24-105 | Укрепление почтовых ящиков | шт. | | | | 2 | 774,64 | под. 1 - декабрь 2019 г. |
| 24-105 прим. | Укрепление информационных стенов | шт. | | | | 1 | 387,32 | под. 6 - сентябрь 2019 г. |
| 24-120 прим. | Ремонт качелей | шт. | | | | 1,5 | 2 895,45 | детская площадка - июнь 2019 г. |
| 53-16-1 | Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной | м3 | | | | 0,14 | 3 122,13 | ремонт кирпичного пояса на фасаде дома кв. 2 - октябрь 2019 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---------|--|--|---------------------|---------------------|--|
| Е08-01-03-07 прим. | Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой | м2 | | | 40 | 5 215,60 | ремонт кровли кв. 78 - октябрь 2019 г. |
| Е12-01-02-09 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя | м2 | | | 20 | 13 386,60 | ремонт кровли кв. 78 - октябрь 2019 г. |
| Е12-01-02-10 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой | м2 | | | 20 | 7 215,40 | ремонт кровли кв. 78 - октябрь 2019 г. |
| Е12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м2 | | | 4,83 | 5 383,52 | под. 4 - прим. (ремонт металлического козырька) вход в под. 4 - апр. 2019 г. |
| ИП"Реутов С.Г" 2019 | Работа автовышки | маш/час | | | 35,5 | 67 095,00 | ремонт кирпичного пояса на фасаде дома кв. 2 - октябрь 2019 г. |
| кальк. - прим. | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | | | 36 | 21 611,52 | январь 2019 г. февраль 2019 г. |
| Стоимость 2019 г. | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | | | 1,2 | 825,00 | декабрь 2019 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 302 664,52 | |
| ИТОГО | | | | | 2 439 846,36 | 2 264 683,15 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 5 169,80 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 4 459,30 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 710,52 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.