



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6354	3 502,76	2,6354	3 502,76	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	55,26	0,0653	55,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 416,23	1,6736	1 416,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	4 283,26	4,834	4 283,26	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,132	18 695,37	6,72	7 787,81	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,177	9 094,11		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	39,531	89 319,90	26,354	59 546,60	январь 2019 г. март 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 231,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 360,2	873,65		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	46 410,00	420	46 410,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>202 084,39</b>		<b>144 712,30</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 322,4	3 629,02	40 322,4	3 629,02	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 629,02</b>		<b>3 629,02</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 604,48	4 032	5 604,48	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	565,0827	144 723,33	565,0827	144 723,33	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	26 141,77	35,484	26 141,77	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>177 525,18</b>		<b>177 525,18</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 322,4	58 870,70	40 322,4	58 870,70	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,5	19 767,51	6,66	12 538,25	янь. 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,9868	12 458,12	32,9868	12 458,12	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	213,8175	48 681,97	213,8175	48 681,97	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,795	12 327,63	2,795	12 327,63	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9162	625,69	0,9162	625,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,9916	64 457,02	20,9916	64 457,02	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4095	8 241,49	0,4095	8 241,49	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,5795	1 779,42	0,5795	1 779,42	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,162	4 131,88	9,162	4 131,88	август 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>259 933,15</b>		<b>252 703,90</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 322,4	78 628,68	40 322,4	78 628,68	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 322,4	90 725,40	40 322,4	90 725,40	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	76 209,34	40 322,4	76 209,34	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 322,4	99 596,33	40 322,4	99 596,33	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	21 774,10	19 972	10 784,88	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>366 933,85</b>		<b>355 944,62</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 322,4	277 014,89	40 322,4	277 014,89	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>277 014,89</b>		<b>277 014,89</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 322,4	281 450,35		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>281 450,35</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 360,88	39 965,01	5 322,6	25 442,03	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,92	2 681,49	69,6295	2 632,69	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>42 646,50</b>		<b>28 074,72</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-078 прим.	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			70	19 600,00	под. 1, 2, 3, 4 - март 2019 г.
15-046	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м			20	9 869,00	подвальное помещение под кв. 2 - ноябрь 2019 г.
15-134	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	под. 1 - июнь 2019 г.
16-025	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 1 - ноябрь 2019 г.
17-061-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	место			1	199,68	под. 2 - декабрь 2019 г.
17-083	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,27	4 333,80	кв. 34 - июль 2019 г. кв. 70 - июль 2019 г. кв. 69 - август 2019 г.
2019-ТР	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2	151,00	кв. 69 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			127,276	16 632,43	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,391	12 988,42	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			24,564	3 210,02	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			14	5 422,48	под. 1, 2, 3, 4 - март 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 24 - ноябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>81 151,34</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 611 217,33</b>		<b>1 320 755,97</b>	

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.