



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,866	2 480,14	1,866	2 480,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	55,26	0,0653	55,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 468,36	1,7352	1 468,36	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	4 302,76	4,856	4 302,76	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,72	7 787,81	6,72	7 787,81	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,33	6 439,10		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,32	84 324,17	27,99	63 243,13	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 185,54	0,042	439,48	под. 1 - декабрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 358,8	873,29	335,88	87,33	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	46 410,00	420	46 410,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	21 611,52	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>189 365,79</b>			<b>140 780,79</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 305,6	3 627,50	40 305,6	3 627,50	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>3 627,50</b>			<b>3 627,50</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 604,48	4 032	5 604,48	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	583,8105	149 519,71	583,8105	149 519,71	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	27 008,16	36,66	27 008,16	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>183 187,95</b>			<b>183 187,94</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 305,6	58 846,18	40 305,6	58 846,18	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	8,1	15 249,22	5,5	10 354,41	январь 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,3637	18 265,52	48,3637	18 265,52	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	313,5276	71 383,96	313,5276	71 383,96	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,0984	18 076,40	4,0984	18 076,40	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,932	636,48	0,932	636,48	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,1769	34 319,90	11,1769	34 319,90	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 584,88	0,675	13 584,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0655	3 271,73	1,0655	3 271,73	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,32	4 203,13	9,32	4 203,13	август 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>266 429,12</b>		<b>261 534,33</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 305,6	78 595,92	40 305,6	78 595,92	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 305,6	90 687,60	40 305,6	90 687,60	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	76 177,58	40 305,6	76 177,58	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	99 554,83	40 305,6	99 554,83	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	21 765,02	14 567,8	7 866,61	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>366 780,95</b>		<b>352 882,55</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 305,6	276 899,47	40 305,6	276 899,47	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>276 899,47</b>		<b>276 899,47</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 305,6	281 333,09		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>281 333,09</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 445,6	40 369,97	1 334,88	6 380,73	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,32	2 772,23	71,9858	2 721,78	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>43 142,20</b>		<b>9 102,51</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			73,953	9 664,18	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,968	13 063,82	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			326,786	42 704,39	замена участков трубопроводов канализации под. № 3, 4 в подвале дома, др. работы
24-077	Ремонт деревянных оград	м			1	610,90	ремонт деревянного забора - апр. 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 306,32	под. 1, 2, 3 - апр. 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 34 - июль 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,07	482,57	кв. 34 - июль 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>76 013,91</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 610 766,07</b>		<b>1 304 029,00</b>	

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.