



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 20 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4984	3 320,67	2,4984	3 320,67	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	55,26	0,0653	55,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 549,26	1,8308	1 549,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,616	4 090,10	4,616	4 090,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,333	17 769,41	7,5	8 691,75	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,492	8 621,35		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	24,984	56 451,10	18,738	42 338,32	январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 202,6	832,68		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	46 410,00	420	46 410,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	20	12 006,40	12	7 203,84	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				161 681,25		120 961,90	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 431,2	3 458,81	38 431,2	3 458,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 458,81		3 458,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 846	5 345,94	3 846	5 345,94	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	158 867,75	620,3106	158 867,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	28 696,72	38,952	28 696,72	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				193 966,01		193 966,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 431,2	56 109,55	38 431,2	56 109,55	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	5,2	9 789,62	7,34	13 818,43	янв. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	51,4745	19 440,37	51,4745	19 440,37	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,42	39 711,95	174,42	39 711,95	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,28	10 056,17	2,28	10 056,17	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,14	778,53	1,14	778,53	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,7565	100 582,44	32,7565	100 582,44	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,441	8 875,46	0,441	8 875,46	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8085	2 482,59	0,8085	2 482,59	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,4	5 141,17	11,4	5 141,17	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				253 869,30		257 898,11	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 431,2	74 940,84	38 431,2	74 940,84	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 431,2	86 470,20	38 431,2	86 470,20	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	72 634,97	38 431,2	72 634,97	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 431,2	94 925,06	38 431,2	94 925,06	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	20 752,85	42 417,8	22 905,61	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				349 723,92		351 876,68	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 431,2	264 022,34	38 431,2	264 022,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				264 022,34		264 022,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 431,2	268 249,78		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				268 249,78		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 139,44	43 686,52	10 551,01	50 433,83	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,92	2 794,92	72,5749	2 744,06	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				46 481,44		53 177,88	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,9	5 958,36	кв. 68 - июль 2019 г. кв. 18, 35, 67 - август 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,14	2 247,15	кв. 18, 35, 67 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			38,648	5 050,52	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			68,231	8 916,43	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			457,344	59 765,71	изоляция трубопроводов холодного водоснабжения трубами "Энергофлекс" в подвале дома, др. работы
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,3	386,14	под. 4 - июнь 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,45	366,98	май 2019 г.
33-142 прим.	Сварка навесов	шт.			1	94,99	под. 2 - май 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 531,17	кв. 64 - январь 2019 г. кв. 33 - апрель 2019 г. кв. 50 - июль 2019 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			2	1 897,40	под. 1 вход в подвал - янв. 2019 г. под. 2 - апр. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			0,5	420,00	июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						94 306,20	
ИТОГО				1 541 452,85		1 339 667,93	

Общая площадь здания	м2	3 202,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 120,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	81,70

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.