

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5932	2 117,55	1,5932	2 117,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,96	0,0224	18,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 234,13	1,4584	1 234,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	6 918,43	7,808	6 918,43	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 597,12	24	3 597,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,024	54,23	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7,966	17 999,10	5,9745	13 499,32	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	523,19		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал - октябрь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 727,4	449,12		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	136	15 028,00	136	15 028,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	2	1 200,64	6	3 601,92	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				50 803,54		46 280,86	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета Гайдара 66	м2	20 728,8	3 938,47	20 728,8	3 938,47	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 938,47		3 938,47	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	2 680,48	1 928,4	2 680,48	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	518,097	132 689,82	518,097	132 689,82	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,78	20 466,08	27,78	20 466,08	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	357,38	1,1232	357,38	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				156 364,18		156 364,18	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 728,8	30 264,05	20 728,8	30 264,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 295,72	8,16	15 362,18	янв. 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4	528,74	1,4	528,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90,475	20 599,35	90,475	20 599,35	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,175	5 182,46	1,175	5 182,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,175	802,43	1,175	802,43	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,192	9 801,39	3,192	9 801,39	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	450,73	0,72	450,73	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	6 037,73	0,3	6 037,73	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,795	2 441,13	0,795	2 441,13	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	6 922,57	2,99	6 922,57	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,75	5 299,02	11,75	5 299,02	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				99 625,32		103 691,76	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	35 238,96	20 728,8	35 238,96	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005д	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	50 785,56	20 728,8	50 785,56	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 728,8	39 177,43	20 728,8	39 177,43	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	51 200,14	20 728,8	51 200,14	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	7 255,08	20 728,8	7 255,08	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				183 657,17		183 657,17	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом Гайдара 6б	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,6	3 972,24	0,4	2 648,16	кв. 14 - июль 2019 г. кв. 31 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	0,5	8 025,55	0,27	4 333,80	кв. 14, 31 - июль 2019 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 728,8	161 684,64		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				173 682,43		6 981,96	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 483,64	40 551,80	7 430,92	35 519,80	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	55,56	2 100,72	52,6128	1 989,29	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,206	6 065,68	3,9768	5 735,14	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	55,56	2 100,72	54,549	2 062,50	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 818,92		45 306,73	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	вход в подвал под. 1 - май 2019 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	после прочистки вентканалов кв. 15, 17 на чердаке - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			17,16	2 242,47	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 535,146	200 612,88	изоляция трубопроводов горячего и холодного водоснабжения трубами "Энергофлекс" в подвале дома, др. работы
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 17 - сентябрь 2019 г. кв. 15, 17 - октябрь 2019 г.
52-16-1	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2			0,12	438,53	3 окна - октябрь 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,704	4 853,28	кв. 17 - сентябрь 2019 г. кв. 15, 17 - октябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			6	3 601,92	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,34	233,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						213 414,50	
ИТОГО				855 078,25		895 823,83	

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 25.03.2020 г.